



# COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## DETERMINAZIONE

### Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. . URB/312/PA

N. 2707 Registro Generale

Data 17 novembre 2020

---

OGGETTO :

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA IN VADO LIGURE (SV), VIA A. MANZONI, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12 PARTICELLA 1622 – APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE**

---

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE  
UBICATA IN VADO LIGURE (SV), VIA A. MANZONI, CENSITA AL CATASTO  
TERRENI AL FOGLIO 12 PARTICELLA 1622 – APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA  
PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020-2022" n. 77 del 23/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale all'oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 – APPROVAZIONE" n. 78 del 23/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale all'oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) TRIENNALE ANNI 2020-2022" n. 188 del 30/12/2019;

**VISTO** l'atto sindacale n. 42 del 27/12/2019 di nomina per l'anno 2020 in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio e della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento Uffici e Servizi;

**DATO ATTO** che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 19, comma 5 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. 2051 Reg. Gen. del 14.09.2020, con la quale è stata disposta, a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 25 e 26 del "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23.02.2010 e successive modificazioni, l'alienazione di un'area di proprietà comunale ubicata in Vado Ligure (SV), via A. Manzoni, avente un'estensione complessiva di circa mq 7, costituita dal terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particella 1622;

**DATO ATTO:**

- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/bandi-di-gara>), così come indicato dall'art. 38 del suddetto "Regolamento", dal 14 settembre 2020 al 14 ottobre 2020;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14 ottobre 2020;

**VISTO** il verbale di asta pubblica, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince quanto segue:

- alle ore 12:00 del 15 ottobre 2020 si è constatato che, per quanto concerne l'immobile indicato nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione, e che non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine;

- l'offerta, presentata dalla Sig.ra Carla Colognese, è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 21465 in data 14 ottobre 2020 alle ore 9:00;
- si è quindi proceduto all'apertura del plico e si è constatata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:
  - originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di Euro 125,00;
  - domanda di partecipazione all'asta, redatta in carta resa legale del valore corrente secondo il modello allegato al bando di gara;
  - attestato di visita dei luoghi rilasciato durante il sopralluogo obbligatorio in data 07.10.2020;
  - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità;
- verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha proceduto ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si è constatata la presenza dell'offerta economica datata e sottoscritta dall'offerente - redatta in carta resa legale del valore corrente – indicante, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto pari ad Euro 2.750,00, corrispondente a un rialzo del 10% rispetto al prezzo a base d'asta;
- di conseguenza, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha dato atto:
  - che l'unica offerta valida non è inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara;
  - che, pertanto, l'area oggetto di alienazione può essere aggiudicata, in via provvisoria, alla Sig.ra Carla Colognese, le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 21465 in data 14 ottobre 2020;
  - che l'aggiudicazione definitiva avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dalla Sig.ra Carla Colognese nella domanda di partecipazione;

**ACQUISITO** il certificato rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 20.10.2020, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale nulla risulta a carico della Sig.ra Carla Colognese;

**RICHIAMATO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

**VISTI:**

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*";

**D E T E R M I N A**

1) di approvare il verbale di asta pubblica del 15 ottobre 2020, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardante l'alienazione dell'area di proprietà comunale ubicata in Vado Ligure (SV), via A. Manzoni, avente un'estensione complessiva di circa mq 7, costituita dal terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particella 1622;

2) di aggiudicare in via definitiva alla Sig.ra Carla Colognese, le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 21465 in data 14 ottobre 2020, la gara pubblica per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sopra indicata;

3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicataria nella domanda di partecipazione;

- 4) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace all'aggiudicataria;
- 5) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013);
- 6) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Vado Ligure.

**IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio**

**Data 17 novembre 2020**

**( VERONESE ARCH. ALESSANDRO ) \***

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa