



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Vado Ligure, **28 maggio 2021**

VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL RELIQUATO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VADO LIGURE, PRESSO LA EX CENTRALE TIRRENO POWER, RICONDUCIBILE ALLE AREE IDENTIFICATE AL CATASTO TERRENI COME PARTICELLE 1222, 1226, 1229, 1230, 1235 E 1236 DEL FOGLIO 12 E ALLA SERVITÙ DI GALLERIA COINCIDENTE CON PARTE DELLA PARTICELLA 1758 DELLO STESSO FOGLIO 12

L'Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, alla presenza dei testimoni Geom. Pamela Russo e Geom. Giampaolo Giamello, dipendenti comunali,

PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. n. 964 del 27 aprile 2021 è stata disposta, a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 25 e 26 del "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23/02/2010 e successive modificazioni, l'alienazione di un reliquato di terreno facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente, sito in Vado Ligure (SV), presso la ex Centrale Tirreno Power, riconducibile alle aree, di estensione complessiva pari a circa mq 3.381, identificate al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure come particelle 1222 (passaggio di mq 1.207), 1226 (bosco alto, classe 3 di mq 240), 1229 (passaggio di mq 1.050), 1230 (passaggio di mq 824), 1235 (frutteto irriguo, classe 1 di mq 30) e 1236 (frutteto irriguo, classe 1 di mq 30) del foglio 12, e alla servitù di "*GALLERIA*" coincidente con una porzione di circa mq 586 della particella 1758 dello stesso foglio 12;
- CHE il relativo bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/bandi-di-gara>), così come indicato dall'art. 38 del suddetto "*Regolamento*", dal 27 aprile 2021 al 27 maggio 2021;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nel bando sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27 maggio 2021.

CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in rappresentanza del Comune di Vado Ligure, assistito dai citati testimoni Geom. Pamela Russo e Geom. Giampaolo Giamello, alle **ore 12:00 del 28 maggio 2021** constata che, per quanto concerne l'immobile indicato nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione, che mostra ai presenti facendone constatare l'integrità, e che ad oggi non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine.

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50

Fax 019.88.02.14

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it

www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093

L'offerta, presentata dalla società VERNAZZA AUTOGRU S.r.l., è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 11318 in data 27 maggio 2021 alle ore 9:13.

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede quindi all'apertura del plico e constata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:

- deposito cauzionale di Euro 7.250,00 (settemiladuecentocinquanta/00) costituito con fidejussione assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione autorizzata a norma di legge;
- domanda di partecipazione all'asta, redatta in carta resa legale del valore corrente secondo il modello allegato al bando di gara;
- attestato di visita dei luoghi rilasciato durante il sopralluogo obbligatorio in data 14 aprile 2021;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.

Verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si constata la presenza dell'offerta economica datata e sottoscritta dall'offerente - redatta in carta resa legale del valore corrente - indicante, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto pari ad **Euro 145.020,00 (centoquarantacinquemilaventi/00)**, corrispondente a un rialzo del **0,014%** rispetto al prezzo a base d'asta.

Di conseguenza, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio da atto:

- CHE l'unica offerta valida non è inferiore al prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara;
- CHE, pertanto, l'area oggetto di alienazione può essere aggiudicata, in via provvisoria, alla società VERNAZZA AUTOGRU S.r.l., le cui generalità sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 11318 in data 27 maggio 2021;
- CHE l'aggiudicazione definitiva avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società VERNAZZA AUTOGRU S.r.l. nella domanda di partecipazione.

Letto, firmato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

F.to Arch. Alessandro Veronese

I TESTIMONI

F.to Geom. Pamela Russo

F.to Geom. Giampaolo Giamello