



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 19 Registro Deliberazioni

Data 09/02/2022

OGGETTO :

S.A.T. S.P.A. - ASSENSO ALLA DISMISSIONE DI LOCALI E STIPULA CONTRATTI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL' ART. 6 DEL REGOLAMENTO SULL'ESERCIZIO DEL CONTROLLO ANALOGO SULLE SOCIETÀ PARTECIPATE DEL COMUNE.

In data 09 FEBBRAIO 2022 alle ore 10:45, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GIULIANO MONICA	Sindaco		X
GILARDI FABIO	Vice Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Assessore	X	
FALCO FABIO	Assessore	X	
ROSSI ENNIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale ARALDO DR. PIERO

Il Signor GILARDI FABIO - Vice Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune è proprietario di n. 4.358.311 azioni di S.A.T. – Servizi Ambientali Territoriali - S.p.a. del valore nominale di € 0,23 l'una pari ad una quota del capitale sociale pari al 78,95%;
- S.A.T. S.p.A. è affidataria in virtù della determinazione n. R.G. 3077 del 21/12/2021 del servizio di raccolta rifiuti e igiene urbana fino al 30.06.2022;
- La Giunta Regionale nel testo del D.D.L. - Disegno di Legge n. 99/2021

- *“Disposizioni collegate alla Legge di stabilità regionale 2022 (Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022-2024)” all’articolo “Disposizioni transitorie per gli affidamenti dei servizi di gestione dei rifiuti urbani” stabilisce quanto segue:*
 - “1. Nelle more della definizione della disciplina organica regionale in materia di gestione rifiuti, finalizzata alla strutturazione del servizio di gestione rifiuti per l’intero ambito regionale, le Province, la Città Metropolitana di Genova od i comuni già individuati come capofila dei rispettivi bacini negli atti di pianificazione vigenti, dispongono entro il 31 dicembre 2022 gli affidamenti dei servizi di gestione dei rifiuti urbani relativi ai bacini individuati dalla pianificazione provinciale e metropolitana.*
 - 2. In ogni caso gli affidamenti di cui al comma 1 devono prevedere idonee clausole per la successiva transizione ad una gestione unitaria d’ambito regionale.*
 - 3. I comuni possono mantenere, in conformità agli indirizzi definiti da Provincia o Città metropolitana, gli affidamenti del servizio di gestione integrata rifiuti esistenti disposti per il solo territorio di competenza per un periodo non esteso oltre il 31 dicembre 2022.*
 - 4. Non sono consentiti nuovi affidamenti da parte di singoli comuni limitatamente al territorio di competenza.”;*

- con D.C.C. n. 67 del 22.12.2020, è stato affidato a S.A.T. S.p.A. il servizio pubblico locale di gestione dell’area Camper “LE TRAVERSINE” fino al 31.12.2029 e approvata la relativa relazione giustificativa ex art. 34 D.L. 179/2012;

- con D.C.C. n. 66 del 22.12.2020 è stato affidato a S.A.T. S.p.A. fino al 31.12.2029 il servizio pubblico locale di gestione DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO e approvata la relativa relazione giustificativa ex art. 34 D.L. 179/2012;

VISTO il regolamento sull’esercizio del controllo analogo sulle società partecipate del Comune di Vado Ligure approvato con D.C.C. n. 57 del 22.09.2015;

RICHIAMATO l'art. 6 del Regolamento sopra citato che prevede l'approvazione, da parte della Giunta Comunale, di alcune attività gestionali delle società sottoposte al controllo analogo a quello svolto dall'ente sui propri uffici e, in particolare:

- la programmazione annuale delle assunzioni comprensiva di: assunzioni a tempo indeterminato, ovvero a tempo determinato, o con altre forme contrattuali flessibili, di durata superiore a novanta giorni, rinnovi inclusi, ovvero di valore superiore a 10.000 euro;
- bilancio societario;
- incarichi a terzi, per qualsivoglia prestazione intellettuale professionale, di valore superiore a 20.000 euro;
- locazioni;
- ogni altra operazione che non sia riconducibile alla ordinaria gestione della Società;

CONSIDERATO che:

- in data 24/08/2006 la I.L.S.A.T. S.p.A., con sede a Vado Ligure (SV), Via Sardegna 2, Codice Fiscale/Partita IVA 01455140093, ha concesso in locazione commerciale, con formula di 6 anni + 6 anni, al conduttore S.A.T. S.p.A
- in data 19/07/2012 si presentava all'Agenzia delle Entrate di Savona modifica del contratto di locazione, registrata al numero 4718 serie 3, per variazione/ampliamento dei locali concessi in locazione al conduttore SAT S.p.A. (Incorporazione dei locali precedentemente in uso a Servizi Tecnologici S.p.A. con sede legale in Via Sardegna 2, Vado Ligure (SV) P.I. e CF. 01068160090);
- il suddetto contratto stipulato con S.A.T. S.p.A. ha decorrenza 01/08/2006 con rinnovo automatico allo scadere del 6° anno e prevede un corrispettivo annuo, aggiornato ISTAT, di € 115.661,76 oltre IVA di legge;
- in data 15/11/2016 si presentava all'Agenzia delle Entrate di Savona un'ulteriore modifica del contratto di locazione in parola, registrata al numero 2603 serie 3, per riduzione dei locali concessi in locazione al conduttore SAT S.p.A. e conseguente variazione del canone di locazione annuo, rideterminato in € 108.023,31 oltre IVA di legge;
- con l'atto di assegnazione di beni sociali autenticato dal Notaio Agostino Firpo di Savona in data 13 gennaio 2017, rep. n. 65650, la Società I.L.S.A.T. S.p.A. ha assegnato al Comune di Vado Ligure la piena proprietà dell'immobile sito in Vado Ligure (SV), nel fabbricato avente accesso dal civico numero 2 di via Sardegna, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vado Ligure al foglio 13 - mappale 544 - subalterno 1 - categoria D/7 - rendita catastale € 11.558,00;
- nella suddetta assegnazione è altresì compreso il sopra menzionato contratto di locazione commerciale relativo all'immobile assegnato, contratto registrato a Savona il 24/08/2006 al n. 6144 serie 3, modificato con scrittura registrata a Savona il 19/07/2012 al numero 4718 serie 3 e con scrittura registrata a Savona il 15/11/2016 al n. 2603 serie 3;
- detto contratto di locazione si è tacitamente rinnovato fino al 31/07/2024;
- ad oggi il canone annuo di locazione, aggiornato in base all'indice ISTAT F.O.I., è pari a circa € 111.843,00, oltre IVA al 22%;

RICHIAMATA la nota prot. n. 20955 del 07/10/2021 con la quale S.A.T. S.p.A. ha comunicato che è stato individuato, a seguito di pubblicazione di avviso di ricerca sul

sito istituzionale della Società e all'Albo Pretorio del Comune di Vado Ligure, l'immobile da assumere in locazione e da utilizzare quale sede per gli uffici amministrativi di S.A.T. S.p.A.;

PRESO ATTO che:

- a riscontro dell'avviso sopra citato è pervenuta un'unica offerta presentata dall'operatore economico Parfiri S.r.l. che ha proposto l'immobile ubicato in Vado Ligure, in Località Bossarino, Via Tommaseo, n. 44 censito al Catasto Edilizio Urbano al Foglio 12 Mappale 1408, Sub1, Sub2 e Sub3 (parte), per un canone annuo di € 119.535,00;
- tale immobile sostituirà i locali adibiti ad Uffici in Via Sardegna 2 al primo piano attualmente locati dal Comune di Vado Ligure e sostituirà totalmente gli uffici in Via Sardegna 2 al primo piano attualmente locati dalla Società ILSAT S.r.l. per euro 355,25 mensili e porzione del piazzale di Via Sardegna 2 – parcheggio – attualmente locato alla Società ILSAT S.r.l. per euro 550,00 mensili;
- S.A.T. S.p.a. si impegna a verificare la possibilità di dismettere anche il magazzino in Via alla Costa, attualmente locato dalla Società CAR.PA S.a.S. per euro 1.974,26 mensili.

DATO ATTO che:

- in data 30/12/2021 il conduttore S.A.T. S.p.A. ha inviato al Comune di Vado Ligure regolare disdetta solo per i locali occupati al 1° piano dello stabile e relativi posti auto, con decorrenza degli effetti 6 (sei) mesi dalla data della comunicazione;
- per i suddetti locali e posti auto occupati da S.A.T. S.p.A. ed oggetto di disdetta veniva corrisposto un canone di locazione, aggiornato ISTAT, pari a € 16.344,10 oltre IVA di legge;
- il conduttore S.A.T. S.p.A. ha espresso la volontà di mantenere inalterato sia il contratto che le condizioni per le quote di immobile per cui mantiene la conduzione;

TENUTO CONTO che S.A.T. SPA ha richiesto il preventivo assenso a stipulare il contratto di locazione sopra citato con contestuale dismissione di parte dei locali di proprietà del Comune di Vado Ligure che S.A.T. SPA ha in locazione come meglio sopra precisato;

RITENUTE le istanze di cui sopra meritevoli di accoglimento e funzionali a una ottimale gestione di S.A.T. S.p.A. nell'ottica del nuovo sistema di gestione dei rifiuti implementato nei comuni serviti dalla società;

VISTI:

- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021/2023 ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento”;
- la Deliberazione Consiglio Comunale. n. 12 del 12/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “Approvazione Bilancio Previsione 2021/2023”;

- la Deliberazione Giunta Comunale n. 22 del 17/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023”;
- l’art. 151, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l’anno successivo da parte degli Enti Locali e dispone che il termine può essere differito con Decreto del Ministero dell’Interno, d’intesa con il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato-Città;
- il decreto del ministro dell’Interno del 24 dicembre 2021 pubblicato in G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, previa intesa con il ministero dell’Economia e delle Finanze e sentita la conferenza Stato-città e autonomie locali, con il quale, in deroga a quanto previsto dall’art. 151, comma 1° del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, al comma 3-bis dell’art. 106, si prevede il differimento del termine per la deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali e dei suoi allegati al 31 marzo 2022;

DATO ATTO che il Comune di Vado Ligure non ha approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 entro il 31/12/2021 e che, pertanto, in presenza del differimento dei termini sopra citati, trova applicazione il disposto di cui all’art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e del punto 8 dell’allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011, in forza del quale nella circostanza di specie, l’esercizio provvisorio è automaticamente autorizzato sino al termine del differimento sopra menzionato, applicandosi nel caso la modalità di gestione di cui al comma 1° e 3° del medesimo articolo ed intendendosi come riferimento l’ultimo bilancio approvato;

DATO ATTO che il responsabile dell’istruttoria e del procedimento del presente provvedimento ai sensi dell’art. 19, comma 5, del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del I Settore Amministrativo;

VISTO il D.Lgs 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore riportato a tergo del presente atto;

VISTO il parere di regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell’art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 sul presente atto, dal Responsabile del Settore Economico Finanziario riportato a tergo del presente atto;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all’Albo, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTA l’urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 al fine di consentire la formalizzazione dei conseguenti atti nel rispetto della tempistica programmata;

A voti unanimi espressi nei modi di Legge:

D E L I B E R A

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 6 del regolamento sull'esercizio del controllo analogo sulle società partecipate del Comune di Vado Ligure, e per le motivazioni di cui in premessa:
 - la dismissione da parte di S.A.T. SPA dei locali commerciali occupati al 1° piano dello stabile sito in Vado Ligure, Via Sardegna 2 e relativi posti auto di proprietà del Comune di Vado Ligure;
 - la variazione, con decorrenza 01/07/2022, del contratto di locazione commerciale in essere fra Comune di Vado Ligure (locatore subentrato a I.L.S.A.T. S.p.A.) e S.A.T. S.p.A. (conduttore), registrato al numero 6144 serie 3 il 24/08/2006, tacitamente rinnovato fino al 31/07/2024 e rinnovabile tacitamente di 6 anni in 6 anni, relativamente al canone di locazione annuo (per cui l'importo dovuto sarà di € 95.498,90 oltre IVA di legge come quantificato preventivamente dal Settore Urbanistica e gestione del territorio) mantenendo invariate le altre clausole del contratto di locazione originario;
 - la richiesta di S.A.T. S.p.A. di stipulare il contratto di locazione dell'immobile da utilizzare quale sede per gli uffici amministrativi di S.A.T. S.p.A. ubicato in Vado Ligure, in Località Bossarino, Via Tommaseo, n. 44 censito al Catasto Edilizio Urbano al Foglio 12 Mappale 1408, Sub1, Sub2 e Sub3 (parte), per un canone annuo di € 119.535,00;
- 2) di dare mandato al Settore Urbanistica e gestione del territorio di provvedere agli adempimenti necessari per variare il contratto di locazione commerciale in essere fra Comune di Vado Ligure (locatore subentrato a I.L.S.A.T. S.p.A.) e S.A.T. S.p.A. (conduttore), registrato al numero 6144 serie 3 il 24/08/2006, con decorrenza 01/07/2022;
- 3) di comunicare la presente deliberazione a S.A.T. S.p.A..

Dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

A voti unanimi resi in forma palese;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

V

Letto, approvato e sottoscritto

**IL VICE SINDACO
GILARDI FABIO ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
ARALDO DR. PIERO ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa