



**COMUNE DI VADO LIGURE**  
**Provincia di Savona**

---

Vado Ligure, **13 giugno 2022**

**VERBALE DELLA GARA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI PORZIONE DI CIRCA MQ 70 DEI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN COMUNE DI VADO LIGURE (SV), LOCALITÀ BRICCHETTO, PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO PER TELECOMUNICAZIONI**

L'Arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, alla presenza della testimone Geom. Pamela Russo, dipendente comunale,

**PREMESSO**

- CHE con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. 1040 del 11 maggio 2022 è stata indetta, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 5 maggio 2022, una gara pubblica finalizzata all'individuazione di un soggetto interessato alla locazione di una porzione di circa mq 70, da individuare con precisione in sede di sottoscrizione del contratto, nell'ambito dei terreni di proprietà comunale (perimetrati in rosso nell'allegato A della suddetta Determinazione) siti in Comune di Vado Ligure (SV), località Bricchetto, censiti al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particelle 686, 1453, 1546 e 1549, da utilizzare per la realizzazione e manutenzione di impianti di telecomunicazioni, comprensivi di tutte le necessarie strutture, antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali di telecomunicazioni per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni;
- CHE il relativo avviso di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/bandi-di-gara>) dal 11 maggio 2022 al 10 giugno 2022;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nell'avviso sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale in plico sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 10 giugno 2022.

**CIO' PREMESSO**

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in rappresentanza del Comune di Vado Ligure, assistito dalla citata testimone Geom. Pamela Russo, alle **ore 12:00 del 13 giugno 2022** constata che, per quanto concerne la locazione della porzione di terreno indicata nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato, riportante la scritta indicante l'oggetto della selezione e i dati del concorrente, plico che mostra ai presenti facendone constatare l'integrità, e che ad oggi non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine.

L'offerta, presentata dalla società CELLNEX ITALIA S.p.A. di Roma (codice fiscale/partita IVA 13264231005), è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 12161 in data 1° giugno 2022 alle ore 11:25.

---

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50  
Fax 019.88.02.14

E-mail: [info@cert.comune.vado-ligure.sv.it](mailto:info@cert.comune.vado-ligure.sv.it)  
[www.comune.vado-ligure.sv.it](http://www.comune.vado-ligure.sv.it)

C.F./P.IVA 00251200093

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede quindi all'apertura del plico e constata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:

- domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata dal documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta secondo il modello allegato al bando di gara;
- attestato di visita dei luoghi rilasciato durante il sopralluogo obbligatorio in data 23 maggio 2022;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, redatta secondo il modello allegato al bando di gara, nella quale sono stati omessi alcuni dati non essenziali (nominativi dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica o, in caso società con meno di quattro soci, del socio di maggioranza o dei soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria) che potranno essere reperiti direttamente mediante consultazione della visura camerale;
- garanzia a corredo dell'offerta, di importo pari a Euro 1.750,00, costituita mediante deposito cauzionale come da allegata copia della quietanza comprovante l'avvenuto pagamento mediante *PagoPA*

Verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio procede ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si constata la presenza dell'offerta economica redatta in conformità al modello allegato al bando di gara, debitamente sottoscritta e corredata da una marca da bollo da € 16,00, indicante in cifre e in lettere la misura del canone annuo offerto dal concorrente pari a **Euro 7.100,00 (settemilacenti/00)**, corrispondente a un rialzo percentuale dello **1,4% (uno virgola quattro per cento)** rispetto al corrispettivo annuale della locazione posto a base d'asta.

Di conseguenza, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio da atto:

- CHE l'unica offerta valida è in rialzo rispetto al corrispettivo annuale della locazione posto a base d'asta;
- CHE, pertanto, la locazione dell'area indicata in oggetto può essere aggiudicata, in via provvisoria, alla società CELLNEX ITALIA S.p.A. di Roma (codice fiscale/partita IVA 13264231005), le cui generalità complete sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 12161 in data 1° giugno 2022;
- CHE l'aggiudicazione definitiva avverrà, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società CELLNEX ITALIA S.p.A. nella domanda di partecipazione.

Letto, firmato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
F.to Arch. Alessandro Veronese

**IL TESTIMONE**  
F.to Geom. Pamela Russo