



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

N. . URB/260/PA

N. 1932 Registro Generale

Data 24 agosto 2022

OGGETTO :

GARA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI PORZIONE DI CIRCA MQ 70 DEI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN COMUNE DI VADO LIGURE (SV), LOCALITÀ BRICCHETTO, PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO PER TELECOMUNICAZIONI – APPROVAZIONE VERBALE di GARA pubblica E AGGIUDICAZIONE definitiva EFFICACE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO l'art. 67, comma 2, dello Statuto comunale approvato con deliberazioni C.C. n. 37 del 13/06/1991, e da ultimo, con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/05/2017, che prevede l'adozione da parte dei dirigenti degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO l'atto sindacale n. 17 del 20/12/2021 di nomina, a decorrere dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2022, dell'arch. Alessandro Veronese quale Responsabile del Settore e Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 10 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2022/2024, nota di aggiornamento e suoi allegati;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 11 del 29/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 34 del 01/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) triennale anni 2022/2024;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 19, comma 5 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio n. Reg. Gen. 1040 del 11 maggio 2022, con la quale è stata indetta, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 5 maggio 2022, una gara pubblica finalizzata all'individuazione di un soggetto interessato alla locazione di una porzione di circa mq 70, da individuare con precisione in sede di sottoscrizione del contratto, nell'ambito dei terreni di proprietà comunale (perimetrati in rosso nell'allegato A della suddetta Determinazione) siti in Comune di Vado Ligure (SV), località Bricchetto, censiti al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particelle 686, 1453, 1546 e 1549, da utilizzare per la realizzazione e manutenzione di impianti di telecomunicazioni, comprensivi di tutte le necessarie strutture, antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali di telecomunicazioni per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni;

DATO ATTO:

- CHE il relativo avviso di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet di questo Comune (<http://www.comune.vado-ligure.sv.it/bandi-di-gara>) dal 11 maggio 2022 al 10 giugno 2022;
- CHE le modalità della gara sono state illustrate nell'avviso sopra citato;
- CHE le offerte dovevano essere inviate a questa Amministrazione Comunale in plico sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 10 giugno 2022;

VISTO il verbale di gara pubblica, che si allega alla presente sotto la lettera B per formarne parte integrante e sostanziale, da cui si evince quanto segue:

- il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, in rappresentanza del Comune di Vado Ligure, assistito dalla testimone Geom. Pamela Russo, alle ore 12:00 del 13 giugno 2022 ha constatato che, per quanto concerne la locazione della porzione di terreno indicata nel bando di gara, entro il termine stabilito è pervenuto un solo plico regolarmente sigillato e controfirmato e che non sono pervenute offerte ulteriori fuori termine;
- l'offerta, presentata dalla società CELLNEX ITALIA S.p.A. di Roma (codice fiscale/partita IVA 13264231005), è stata recepita al protocollo generale del Comune di Vado Ligure al numero 12161 in data 1° giugno 2022 alle ore 11:25;
- si è quindi proceduto all'apertura del plico e constatata la presenza, al suo interno, di un'ulteriore busta sigillata e controfirmata nonché della seguente documentazione:
 - domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata dal documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta secondo il modello allegato al bando di gara;
 - attestato di visita dei luoghi rilasciato durante il sopralluogo obbligatorio in data 23 maggio 2022;
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, redatta secondo il modello allegato al bando di gara, nella quale sono stati omessi alcuni dati non essenziali (nominativi dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica o, in caso società con meno di quattro soci, del socio di maggioranza o dei soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria) che sono stati reperiti direttamente mediante consultazione della visura camerale;
 - garanzia a corredo dell'offerta, di importo pari a Euro 1.750,00, costituita mediante deposito cauzionale come da allegata copia della quietanza comprovante l'avvenuto pagamento mediante *PagoPA*;
- verificata la correttezza formale del plico e della documentazione amministrativa, accertato che non sussistono ragioni di inammissibilità alla procedura di selezione, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha proceduto ad aprire l'altra busta, anch'essa regolarmente sigillata e controfirmata, all'interno della quale si è constatata la presenza dell'offerta economica redatta in conformità al modello allegato al bando di gara, debitamente sottoscritta e corredata da una marca da bollo da € 16,00, indicante in cifre e in lettere la misura del canone annuo offerto dal concorrente pari a Euro 7.100,00, corrispondente a un rialzo percentuale dello 1,4% (uno virgola quattro per cento) rispetto al corrispettivo annuale della locazione posto a base d'asta;
- di conseguenza, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio ha dato atto:
 - CHE l'unica offerta valida è in rialzo rispetto al corrispettivo annuale della locazione posto a base d'asta;
 - CHE, pertanto, la locazione dell'area indicata in oggetto poteva essere aggiudicata, in via provvisoria, alla società CELLNEX ITALIA S.p.A. di Roma (codice fiscale/partita IVA 13264231005), le cui generalità complete sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 12161 in data 1° giugno 2022;
 - CHE l'aggiudicazione definitiva sarebbe avvenuta, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società CELLNEX ITALIA S.p.A. nella domanda di partecipazione;

ACQUISITI:

- la visura camerale del 15 giugno 2022, da cui risulta che la suddetta società è attiva e iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 13264231005 - partita IVA 13264231005;
- i certificati rilasciati dal Ministero della Giustizia in data 14 luglio 2022, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale nulla risulta a carico delle persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la società CELLNEX ITALIA S.p.A.;

- il Durc richiesto on line in data 20/05/2022 (valido fino al 17/09/2022), da cui risulta che la società CELLNEX ITALIA S.p.A. è regolare nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;
- l'esito della consultazione del casellario delle Annotazioni Riservate ANAC, da cui risulta che non sono state individuate annotazioni per la società CELLNEX ITALIA S.p.A.;
- la nota del Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione generale per i servizi di comunicazione elettronica di radiodiffusione e postali - Divisione 2[^] in data 21 febbraio 2022, con la quale si dichiara che la società CELLNEX ITALIA S.p.A. è titolare di Autorizzazione generale per "l'installazione e la fornitura di una rete pubblica di comunicazione elettronica", ai sensi dell'art. 25 del Dlvo 1 agosto 2003 n. 259 – Codice delle Comunicazioni elettroniche, conseguita a seguito della presentazione in data 27 febbraio 2015 di una istanza, redatta conformemente all'allegato 9 del sopracitato decreto, e che l'attività dell'autorizzazione generale può essere espletata sull'intero territorio nazionale;

VERIFICATO, sulla base di quanto riportato nella visura camerale sopra citata e nel sito <https://www.fallimentiroma.com>, che la società CELLNEX ITALIA S.p.A. non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;

DATO ATTO:

- CHE in data 11 luglio 2022 è stata inviata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e s.m. ed i. e che, a tutt'oggi, non è pervenuta alcuna risposta;
- CHE, anche sulla base di quanto comunicato dai responsabili degli altri Settori / Servizi comunali, la società CELLNEX ITALIA S.p.A. non risulta avere liti pendenti con questo Comune;

VISTA la planimetria che si allega alla presente sotto la lettera A, prodotta dalla società CELLNEX ITALIA S.p.A. in data 9 agosto 2022, nella quale viene precisamente individuata in rosso, nell'ambito dei terreni di proprietà comunale siti in Comune di Vado Ligure (SV), località Bricchetto, censiti al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particelle 686 e 1546, la porzione di circa mq 70 che sarà oggetto del contratto di locazione;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente "Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale";

D E T E R M I N A

1) di approvare il verbale di gara pubblica del 13 giugno 2022, che si allega alla presente sotto la lettera B per formarne parte integrante e sostanziale, riguardante la locazione di una porzione di circa mq 70, da individuare con precisione in sede di sottoscrizione del contratto, nell'ambito dei terreni di proprietà comunale (perimetrati in rosso nell'allegato A della Determinazione n. Reg. Gen. 1040 del 11 maggio 2022) siti in Comune di Vado Ligure (SV), località Bricchetto, censiti al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particelle 686, 1453, 1546 e 1549, da utilizzare per la realizzazione e manutenzione di impianti di telecomunicazioni, comprensivi di tutte le necessarie strutture, antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali di telecomunicazioni per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni;

- 2) di approvare inoltre la planimetria che si allega alla presente sotto la lettera A, prodotta dalla società CELLNEX ITALIA S.p.A. in data 9 agosto 2022, nella quale viene precisamente individuata in rosso, nell'ambito dei terreni di proprietà comunale siti in Comune di Vado Ligure (SV), località Bricchetto, censiti al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12, particelle 686 e 1546, la porzione di circa mq 70 che sarà oggetto del contratto di locazione;
- 3) di aggiudicare in via definitiva alla società CELLNEX ITALIA S.p.A. di Roma (codice fiscale/partita IVA 13264231005), le cui generalità complete sono riportate nell'offerta presentata al prot. n. 12161 in data 1° giugno 2022, la gara pubblica per la locazione della porzione di terreno di proprietà comunale sopra indicata;
- 4) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società aggiudicataria nella domanda di partecipazione;
- 5) di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace alla società aggiudicataria;
- 6) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento e dei controlli interni (D.C.C. n. 5 del 26.02.2013);
- 7) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente) del Comune di Vado Ligure.

IL RESPONSABILE SETTORE Settore V - Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio

Data 24 agosto 2022

(VERONESE ARCH. ALESSANDRO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa