

COMUNE DI VADO LIGURE (SV) - ALIQUOTE I.C.I. ANNO 2011 (Del. C.C. del 12 aprile 2011)

FATTISPECIE IMPOSITIVE		ALIQUOTA
1	<p>Unità immobiliari uso CIVILE ABITAZIONE DI CATEGORIA CATASTALE A/2, A/3, A/4, A5 e A/7:</p> <p>a) possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ed adibite ad, ABITAZIONE PRINCIPALE intendendosi per tale quella di residenza anagrafica del medesimo:</p> <p>b) appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari:</p> <p>c) possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.</p> <p>d) regolarmente assegnate dagli istituti autonomi per le case popolari:</p> <p>e) realizzate e/o recuperate da soggetti pubblici e/o privati sulla base di specifica convenzione stipulata con il Comune a seguito di bandi regionali, da offrire in locazione a canone sostenibile o moderato:</p>	ESENZIONE
3	<p>Immobili di categoria catastale C/2, C/6 (UNO SOLO PER CATEGORIA) costituenti PERTINENZA di abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, e A/7 [punto 1, lett.re a), b), c), d), e]):</p>	ESENZIONE
3	<p>Unità immobiliari uso CIVILE ABITAZIONE DI CATEGORIA CATASTALE A/8</p> <p>possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ed adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE, intendendosi per tale quella di residenza anagrafica del medesimo:</p>	5 per mille Detrazione 103,29
4	<p>Immobili di categoria catastale C/2, C/6 (UNO SOLO PER CATEGORIA) costituenti PERTINENZA di abitazione principale di categoria catastale A/8 [punto 3]:</p>	5 per mille
5	<p>Unità immobiliari, uso civile abitazione, LOCATE CON CONTRATTO REGISTRATO, a persone fisiche ivi residenti che le utilizzino come abitazione principale, o che intendendo utilizzarle per il medesimo scopo vi acquisiscano la residenza nei trenta giorni successivi alla stipula del contratto di locazione:</p>	6 per mille
6	<p>a) Unità immobiliari uso civile abitazione date in COMODATO GRATUITO a familiari entro, il primo grado di parentela, (genitori-figli), ivi residenti, che le utilizzino come abitazione principale:</p> <p>b) Immobili, a qualsiasi uso adibiti, posseduti da enti morali di diritto pubblico senza scopo di lucro:</p>	5,3 per mille
7	<p>Fabbricati posseduti da soggetti, persone fisiche e/o giuridiche, regolarmente iscritti all'Albo delle Imprese Artigiane della Camera di Commercio Industria e Artigianato di competenza che vi svolgono la propria attività in via esclusiva e/o prevalente:</p>	6,2 per mille
8	<p>a) Box auto e posti auto (cat C/6), magazzini e locali di deposito (cat C/2) che non costituiscono pertinenza:</p> <p>b) Negozi e botteghe :</p> <p>c) Aree edificabili:</p> <p>d) Fabbricati (Cat. D) posseduti da soggetti, persone fisiche o giuridiche, che vi svolgono in via esclusiva e/o prevalente attività commerciali sia al dettaglio che all'ingrosso:</p>	6,7 per mille
9	<p>a) Unità immobiliari uso CIVILE ABITAZIONE:</p> <p>- NON LOCATE tenute a disposizione dai proprietari:</p> <p>- LOCATE, con contratto registrato a soggetti NON RESIDENTI nel Comune:</p> <p>- LOCATE, con contratto registrato, per usi diversi dalla civile abitazione:</p> <p>b) UFFICI e STUDI PRIVATI:</p> <p>c) FABBRICATI (cat. D) estinati ad attività industriali:</p> <p>d) FABBRICATI (cat. D) locati o tenuti a disposizione:</p>	7 per mille

AVVERTENZE

I contribuenti aventi diritto:

- all'esenzione di cui al punto 1 lett. c);
- all'applicazione delle aliquote agevolate di cui ai punti 5, 6 e 7;

dovranno presentare apposita comunicazione, valevole anche per gli anni successivi, sugli appositi modelli predisposti dal Comune, integrati, ove necessario, da copia di atti e/o documenti;

- all'esenzione o all'applicazione dell'aliquota agevolata prevista per le pertinenze dell'abitazione principale;

dovranno presentare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, valevole anche per gli anni successivi, sugli appositi modelli predisposti dal Comune.