

Comune di VADO LIGURE
Provincia di Savona
Sportello Unico per l' Edilizia (SUE)

P.G.

Marca da bollo
€. 16,00

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(articolo 49 della L.R. n. 16 del 06.06.2008 e s.m. ed i.)

**per interventi interventi soggetti a permesso di costruire, a DIA obbligatoria
o a DIA alternativa al permesso di costruire**

Allo Sportello Unico per l'edilizia (SUE) del Comune di Vado Ligure

...l... sottoscritt... _____ nat... a _____ il --
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 della ditta _____ cod. fisc.
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____⁽¹⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella B)

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat... _____

- in zona: nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: nel piano urbanistico comunale in salvaguardia

- non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al piano di _____ individuato nell'allegata tabella C

- non soggetto a vincoli
 soggetto a... sequent... vincol... : storico architettonico (parte II, titolo I decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.)
 paesaggistico (parte III, titolo I decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.)
 idrogeologico (R.D. n. 3257 del 1923 e s.m.)
 fascia rispetto: stradale ferroviaria cimiteriale (altro) _____
 (altro) _____
 (altro) _____

CHIEDE

l'accertamento di conformità ex art. 49, L.R. n. 16/2008 e s.m. per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati che sono stati **ultimati in data** _____.

Ferme restando le definizioni individuate nella seguente tabella A, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;

(*) Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

(*) Per la **destinazione commerciale**, vedi Nota Bene a pagina 6.

TABELLA A**(art. 23, comma 1, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. - DIA obbligatoria)**

- b) interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'art. 10, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i., comportanti modifiche all'esterno dell'edificio, puntualmente disciplinate dalla vigente strumentazione urbanistica comunale, ivi compresi la demolizione e successiva ricostruzione nonché gli ampliamenti della volumetria esistente entro soglie percentuali massime predeterminate dalla vigente strumentazione urbanistica comunale o da altre leggi speciali ⁽³⁾.
- c) opere di natura pertinenziale come definite all'art. 17, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i., comportanti creazione di volumetria e specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale a norma del comma 4 del medesimo articolo ⁽³⁾.
- d) realizzazione degli impianti di produzione di energia alimentati da fonti rinnovabili di cui all'Allegato 2 alla L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. contenente l'elenco degli interventi urbanistico-edilizi soggetti a DIA obbligatoria.
- e) la realizzazione di impianti tecnologici, anche comportanti la realizzazione di volumi tecnici, diversi da quelli al servizio di edifici o di attrezzature esistenti.
- f) l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria o secondaria realizzate da privati se specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale ovvero, in assenza di detta disciplina, se localizzate in aree destinate a servizi pubblici o di interesse pubblico dalla strumentazione urbanistica comunale e compatibili con la relativa normativa ⁽³⁾.
- g) la realizzazione di serre e di manufatti accessori funzionali alla conduzione del fondo sempreché tali interventi siano specificamente disciplinati dalla strumentazione urbanistica comunale ⁽³⁾.

(art. 23, comma 2, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. - DIA alternativa al permesso di costruire)

- a) interventi sul patrimonio edilizio esistente nonché di nuova costruzione che non siano ricompresi nell'art. 23, comma 1, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. o che eccedano i limiti ivi previsti, che risultino disciplinati da strumenti urbanistici attuativi o piani urbanistici operativi efficaci ovvero regolati da specifiche previsioni di dettaglio contenute nel vigente strumento urbanistico generale o nel PUC ⁽³⁾.
- b) interventi sul patrimonio edilizio esistente nonché di nuova costruzione che non siano ricompresi nell'art. 23, comma 1, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. o che eccedano i limiti ivi previsti, che risultino già assentiti sotto il profilo paesistico-ambientale mediante rilascio di autorizzazione a norma dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. ed i. alla data di presentazione della DIA.

(art. 24, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. - Permesso di costruire)

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> interventi di nuova costruzione come definiti all'art. 15, L.R. n. 16/2008 (con esclusione di quelli ricadenti nel campo di applicazione degli articoli 21, 21 bis e 23, comma 1, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i.): | <input type="checkbox"/> realizzazione di edifici o di manufatti edilizi | <input type="checkbox"/> fuori terra
<input type="checkbox"/> interrati |
| | <input type="checkbox"/> installazione di manufatti leggeri, di strutture di qualsiasi genere, anche prefabbricati e anche non infissi stabilmente al suolo (quali roulotte, campers, case mobili, cabine e attrezzature balneari, chioschi, bungalows), che siano utilizzati come abitazione o altre funzioni che prevedano la permanenza di persone oppure che siano utilizzati come depositi, magazzini e simili, e che siano diretti a soddisfare esigenze non meramente temporanee, con esclusione dei manufatti di cui all'articolo 21, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. ⁽⁴⁾ | |
| | <input type="checkbox"/> occupazioni di suolo mediante deposito di merci o di materiali o realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto | |
- interventi di ristrutturazione urbanistica come definita all'art. 16, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i.
- interventi di sostituzione edilizia come definita all'art. 14, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i.
- interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'art. 10, L.R. n. 16/2008 e s.m., ivi compresa la demolizione e successiva ricostruzione, comportanti modifiche all'esterno dell'edificio che non siano puntualmente disciplinate dalla vigente strumentazione urbanistica comunale
- ampliamenti della volumetria esistente eccedenti le soglie percentuali massime predeterminate dalla vigente strumentazione urbanistica comunale o da altre leggi speciali
- opere di natura pertinenziale come definite all'art. 17, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i., comportanti creazione di volumetria e che non siano specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale a norma del comma 4 del medesimo articolo
- esecuzione di opere di urbanizzazione primaria o secondaria realizzate da privati che non siano specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale ovvero che, in assenza di detta disciplina, non siano localizzate in aree destinate a servizi pubblici o di interesse pubblico dalla strumentazione urbanistica comunale e compatibili con la relativa normativa

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto, progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ATTESTA

- che l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente e non in contrasto con quella adottata sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, di efficienza energetica, antisismiche e di sicurezza nonché a tutte le altre disposizioni aventi incidenza sull'attività edilizia e rispetto alla valutazione preventiva di cui all'articolo 35, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i., ove acquisita;
- la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda;

e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, dichiara che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico-sanitario dell'A.S.L.** in quanto la verifica della conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- è già stato ottenuto il **parere igienico-sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;
- il **parere igienico-sanitario dell'A.S.L.** dovrà essere acquisito dallo SUE secondo le disposizioni di cui all'art. 31 della L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i.;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, dichiara che:

- il progetto non è soggetto al **parere preventivo** ovvero alla presentazione di **SCIA ai Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere preventivo dei Vigili del Fuoco** ovvero presentata **SCIA**, di cui si allega copia;
- il **parere preventivo dei Vigili del Fuoco** dovrà essere acquisito dallo SUE secondo le disposizioni di cui all'art. 31 della L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i.;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, dichiara che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesaggistica** di cui alla parte terza del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesaggistica**, di cui si allega copia;
- l'**accertamento di compatibilità paesaggistica** dovrà essere rilasciato o acquisito dallo SUE secondo le disposizioni di cui all'art. 31 della L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. ⁽⁵⁾;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli ambientali, culturali, demaniali, ecc. dichiara che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso**;
- sono già state ottenute le necessarie **autorizzazioni, pareri e altri atti di assenso**, di cui si allega copia;
- le necessarie **autorizzazioni, pareri e altri atti di assenso** dovranno essere acquisiti dallo SUE secondo le disposizioni di cui all'art. 31 della L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. ⁽⁶⁾;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, dichiara che l'intervento:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella E;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista
(timbro e firma)

.....

TABELLA B | Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda

La presente domanda è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ Proprietario
 _____ Comproprietario
 residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

_____ Proprietario
 _____ Comproprietario
 residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

_____ Proprietario
 _____ Comproprietario
 residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

TABELLA C | Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente

Piano di _____ denominato _____
 Approvato con deliberazione C.C. n. _____ in data _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
 notaio _____ in data _____ - _____ - _____ rep. _____

TABELLA D | Onerosità

L'intervento di cui alla presente domanda è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui all'art. 38 della L.R. n. 16/2008 e s.m..
 oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui all'art. 38 della L.R. n. 16/2008 e s.m.. Il versamento verrà effettuato con le modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

TABELLA E | Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta

La presente domanda è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ Confinante
 _____ Condomino
 residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

_____ Confinante
 _____ Condomino
 residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

_____ Confinante
 _____ Condomino
 residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

TABELLA F **Allegati progettuali**

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda sono i seguenti:

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- Relazione fotografica
- Elaborati grafici costituiti da n. _____ tavole, come segue:

tavola	contenuto
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Nella relazione tecnica illustrativa dovrà essere indicata la norma di S.U.G. o di P.U.C. o di Regolamento Edilizio Comunale che disciplina puntualmente l'intervento.

⁴ Non rientrano nelle esigenze meramente temporanee quelle a cadenza stagionale o periodica.

⁵ In questi casi l'istanza deve essere corredata dalla documentazione prevista dal D.P.C.M. 12.12.2005 (G.U. n. 25 del 31.01.2006) e s.m. inerente la "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42" nel rispetto di quanto prescritto dal D.P.R. n. 139/2010 e di quanto indicato nel "Protocollo d'intesa tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria e la Regione Liguria, per introdurre specificazioni e semplificazioni dei criteri di redazione dei contenuti della relazione paesaggistica per le diverse tipologie di intervento rapportate alle peculiarità del territorio ligure" (B.U.R.L. n. 38 del 19.09.2007);

⁶ In questi casi l'istanza deve essere corredata dalla documentazione tecnica necessaria per l'acquisizione di tali autorizzazioni, pareri e altri atti di assenso da parte dello SUE.

N.B.

L'attività di commercio al dettaglio e/o di somministrazione alimenti e bevande è sottoposta alla presentazione di specifica ed ulteriore DIA e/o domanda da presentare all'Ufficio commercio utilizzando all'uopo specifica modulistica, obbligatoria ai sensi della L.R. n. 1/07 reperibile presso il predetto ufficio commercio. La compilazione e presentazione del presente modello NON ASSOLVE agli obblighi di cui alla L.R. n. 1/2007 a cui si deve fare specifico ed ulteriore riferimento.