

Comune di VADO LIGURE
Provincia di Savona
Sportello Unico per l' Edilizia (SUE)

P.G.

Marca da
bollo
€. 16,00

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(articolo 43 della L.R. n. 16 del 06.06.2008 e s.m. ed i.)

**per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA e interventi di restauro e
risanamento conservativo eseguiti in assenza o in difformità dalla DIA obbligatoria**

Allo Sportello Unico per l'edilizia (SUE) del Comune di Vado Ligure

...l... sottoscritt... _____ nat... a _____ il --
residente in _____ via/piazza _____ n. _____
codice fiscale tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 della ditta _____ cod. fisc.

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____ (1)

avente titolo alla presentazione della richiesta di accertamento di conformità in quanto:

- responsabile dell'abuso
 proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 _____ (2) (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella B)

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____
individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...

- in zona: nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al piano di _____ individuato nell'allegata tabella C
 non soggetto a vincoli
 soggetto a... seguent... vincol... : storico architettonico (parte II, titolo I decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.)
 paesaggistico (parte III, titolo I decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.)
 idrogeologico (R.D. n. 3257 del 1923 e s.m.)
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 (altro) _____
 (altro) _____

CHIEDE

l'accertamento di conformità ex art. 43, L.R. n. 16/2008 e s.m., per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati che sono stati **ultimati in data** _____.

Ferme restando le definizioni individuate nella seguente tabella A, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;

(*) Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

(*) Per la destinazione commerciale, vedi Nota Bene a pagina 6.

TABELLA A

(art. 21 bis, comma 1, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i.)

- a) installazione di manufatti leggeri**, diversi da quelli di cantiere, di qualunque genere e destinazione d'uso, non infissi stabilmente al suolo e finalizzati a soddisfare dimostrate esigenze temporalmente circoscritte di durata non superiore a un anno.
 - b) opere da realizzare all'interno** delle unità immobiliari o dell'edificio che non interessino gli elementi strutturali portanti dell'edificio e non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e mutamenti della destinazione d'uso.
 - c) manutenzione straordinaria** come definita dall'art. 7, L.R. n. 16/2008 e s.m., non comportante alterazione della volumetria dell'edificio o della superficie agibile delle singole unità immobiliari esistenti, della sagoma dell'edificio, né modifiche delle caratteristiche tipologiche.
 - d) restauro e risanamento conservativo**, come definiti dagli articoli 8 e 9, L.R. n. 16/2008 e s.m., non comportanti modifiche all'esterno dell'edificio, fatta salva l'eliminazione delle superfetazioni ed il ripristino dei caratteri architettonici originari e non comportanti modifiche della destinazione d'uso dell'intera costruzione.
 - e) ristrutturazione edilizia**, come definita dall'art. 10, L.R. n. 16/2008 e s.m., comportante incrementi della superficie all'interno della singola unità immobiliare con eventuale modifica della disposizione delle bucaure, ma nel rispetto delle caratteristiche formali dell'edificio e non comportante mutamenti della destinazione d'uso.
 - f) mutamenti di destinazione d'uso** di aree di edifici e di unità immobiliari, **senza esecuzione di opere edilizie** e comportanti il passaggio a diverse categorie di funzioni come definite dalla L.R. 25/1995 e s.m. ed i..
 - g) demolizione senza ricostruzione.**
 - h) realizzazione dei parcheggi pertinenziali** di cui all'art. 19, comma 3, L.R. n. 16/2008 e s.m., nonché di **parcheggi** anche non pertinenziali, purché **a raso**.
 - i) esecuzione di opere di sistemazione di aree**, ivi comprese quelle ludico-ricreative, e di **opere di arredo pubblico** e privato anche di natura pertinenziale, purché non comportanti creazione di volumetria.
 - l) installazione di impianti di produzione di energia** alimentati da fonti rinnovabili di cui all'Allegato 1, L.R. n. 16/2008 e s.m.:
 - 1) pannelli solari termici o impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza, integrati o aderenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della copertura, purché di superficie non superiore a quella del tetto dell'edificio;
 - 2) impianti fotovoltaici a servizio degli edifici, aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto, da realizzare sugli edifici esistenti o loro pertinenze, al di fuori della zona A di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 1444/1968;
 - 3) impianti solari termici a servizio degli edifici, da realizzare sugli edifici esistenti o loro pertinenze, al di fuori della zona A di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 1444/1968;
 - 4) impianti fotovoltaici diversi da quelli di cui al punto 1) costituiti da moduli collocati su edifici esistenti con coperture piane e la cui superficie complessiva non sia superiore a quella della copertura dell'edificio;
 - 5) impianti di produzione di energia termica da fonti rinnovabili diversi da quelli di cui ai punti 1), 2), 3), 4), realizzati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi e destinati unicamente alla produzione di acqua calda e di aria per utilizzo nei medesimi edifici;
 - 6) generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro;
 - 7) impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas operanti in assetto cogenerativo e aventi capacità di generazione massima inferiore a 50 kWe (micro cogenerazione);
 - 8) impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas, diversi da quelli di cui al punto 7), aventi capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto, da realizzare all'interno di edifici esistenti, purché non comportanti alterazione dei volumi o delle superfici, modifiche delle destinazioni d'uso, che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
 - 9) impianti idroelettrici e geotermoelettrici, aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto, da realizzare in edifici esistenti, purché non comportanti realizzazione di nuove opere di presa, alterazione dei volumi o delle superfici, modifiche delle destinazioni d'uso, che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.
 - m) opere di allacciamento alle reti di distribuzione** di telefonia fissa, dell'energia elettrica, del gas e dell'acqua non di competenza dei soggetti gestori delle reti.
 - n) scavi e riempimenti di terreno** diversi dalle opere temporanee di cui all'art. 21, comma 1, lettera c) , L.R. n. 16/2008 e s.m., non preordinati all'esecuzione di opere edilizie.
- (art. 23, comma 1, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. - DIA obbligatoria)
- a) interventi di restauro e di risanamento conservativo, come definiti dagli artt. 8 e 9, L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i., comportanti modifiche all'esterno dell'edificio volte all'inserimento o al rinnovo di elementi accessori e degli impianti che siano idonei alla conservazione ed alla funzionalità dell'edificio ed anche rispondenti ai requisiti ed agli standard previsti dalle normative di settore e di risparmio energetico.

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto, progettista dell'intervento di cui alla presente istanza, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

- ASSEVERA** il rispetto delle norme urbanistico-edilizie, di quelle di sicurezza, di quelle in materia di strutture e di quelle igienico-sanitarie ⁽³⁾;
- ATTESTA** la conformità urbanistico-edilizia ed alla normativa igienico-sanitaria ⁽⁴⁾;
- ATTESTA** la riconducibilità dell'intervento da realizzare alla fattispecie indicata all'art. 23, comma 1, lettera a) della L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. e la conformità delle opere realizzate rispetto ai piani territoriali di livello sovracomunale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico - sanitarie e di tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere medesime ⁽⁵⁾.

La presente attestazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente domanda, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella F;

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente istanza e, inoltre, **in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria,:**

- che il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto la verifica della conformità dello stesso alla normativa igienico-sanitaria non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- che è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;
- che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** dovrà essere acquisito dallo SUE secondo le disposizioni di cui alla L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. ⁽⁶⁾.

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi,:

- che il progetto non è soggetto al **parere preventivo** ovvero alla presentazione di **DIA** ai **Vigili del Fuoco**;
- che è già stato ottenuto il **parere preventivo** dei **Vigili del Fuoco** ovvero presentata **DIA**, di cui si allega copia;
- che il **parere preventivo** dei **Vigili del Fuoco** dovrà essere acquisito dallo SUE secondo le disposizioni di cui alla L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. ⁽⁷⁾.

in relazione alla disciplina in materia di vincoli ambientali, paesaggistici o culturali,:

- che l'intervento non è soggetto ad **autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso**;
- che sono già state ottenute le necessarie **autorizzazioni, pareri e altri atti di assenso**, di cui si allega copia;
- che le necessarie **autorizzazioni, pareri e altri atti di assenso** dovranno essere acquisiti dallo SUE secondo le disposizioni di cui alla L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. ⁽⁸⁾.

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella E;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA B | Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda

La presente domanda è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ Proprietario
 residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
 Firma per assenso: _____ _____

_____ Proprietario
 residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
 Firma per assenso: _____ _____

_____ Proprietario
 residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
 Firma per assenso: _____ _____

TABELLA C | Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente

Piano di _____ denominato _____
 Approvato con deliberazione C.C. n. _____ in data _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
 notaio _____ in data _____ - _____ - _____ rep. _____

TABELLA D | Onerosità

L'intervento di cui alla presente domanda è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui all'art. 38 della L.R. n. 16/2008 e s.m..
 oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui all'art. 38 della L.R. n. 16/2008 e s.m.. Il versamento verrà effettuato con le modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

TABELLA E | Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta

La presente domanda è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ Confinante
 residente a _____ via/piazza _____ Condomino
 Firma per assenso: _____ _____

_____ Confinante
 residente a _____ via/piazza _____ Condomino
 Firma per assenso: _____ _____

_____ Confinante
 residente a _____ via/piazza _____ Condomino
 Firma per assenso: _____ _____

		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il richiedente:

Il progettista (timbro e firma):

-
- ¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
 - ² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.
 - ³ Per gli interventi di cui all'art. 21 bis, comma 1, lettere b), c), d), e), h), m) della L.R. n. 16/2008 e s.m..
 - ⁴ Per gli interventi di cui all'art. 21 bis, comma 1, lettere f), g), i) della L.R. n. 16/2008 e s.m..
 - ⁵ Per gli interventi di cui all'art. 23, comma 1, lettera a) della L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i..
 - ⁶ In questi casi la domanda deve essere corredata dalla documentazione tecnica necessaria per l'acquisizione di tale parere da parte dello SUE.
 - ⁷ In questi casi la domanda deve essere corredata dalla documentazione tecnica necessaria per l'acquisizione di tale parere da parte dello SUE.
 - ⁸ In questi casi la domanda deve essere corredata dalla documentazione tecnica necessaria per l'acquisizione di tali autorizzazioni, pareri e altri atti di assenso da parte dello SUE.
 - ⁹ Nei casi in cui la realizzazione degli impianti di produzione di energia alimentati da fonti rinnovabili di cui all'Allegato 2 alla L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i. sia soggetta a procedura di VIA o di verifica-screening.
 - ¹⁰ Nel caso in cui l'intervento abbia ad oggetto la realizzazione di parcheggi pertinenziali a norma dell'articolo 19, comma 6, e dell'articolo 9, comma 1 della l. 122/1989 e s.m. e i..