

Comune di VADO LIGURE

Provincia di Savona
Sportello Unico Edilizia

P.G.

COMUNICAZIONE

(articolo 22 della L.R. n. 16/2008)

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di VADO LIGURE (SV)

...l... sottoscritt... nat... a _____ il --
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc.
che rappresenta in qualità di _____ (1)

avente titolo alla presentazione della comunicazione di avvio dell'attività in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 _____ (2) (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella B)

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ sub. _____ foglio _____ classificat... _____

- in zona: nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto ex art. 9, D.P.R. n. 327/2001 e art. 84, L.R. n. 16/2008)
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. del - - e convenzionato con atto
notaio _____ del - - rep. _____

- non soggetto a vincoli
 soggetto a... seguent... vincol... : storico architettonico (parte II, titolo I decreto legislativo n. 42 del 2004)
 paesaggistico (parte III, titolo I decreto legislativo n. 42 del 2004)
 idrogeologico (R.D. n. 3257 del 1923)
 sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 20/03/2003
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 (altro) _____

COMUNICA

che in data - - ha ultimato le opere interne di seguito indicate.
Ferma restando la definizione individuata nella seguente tabella A, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
(* Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

(* Per la **destinazione commerciale**, vedi Nota Bene a pagina 8.

TABELLA A

- | | |
|---|---|
| <p><input type="checkbox"/> opere interne alle costruzioni, non in contrasto con gli strumenti urbanistici generali e con i regolamenti edilizi vigenti all'epoca di realizzazione e che non abbiano comportato modifiche della sagoma della costruzione, dei prospetti, né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari, né modifiche della destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non abbiano recato pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente alle zone omogenee di tipo A o ad esse assimilabili, abbiano rispettato le originarie caratteristiche costruttive dell'edificio:</p> | <p><input type="checkbox"/> realizzate prima del 17 marzo 1985 ⁽³⁾.</p> <p><input type="checkbox"/> realizzate successivamente al 17 marzo 1985 e prima del 1° gennaio 2005 ⁽⁴⁾.</p> |
| <p><input type="checkbox"/> opere in difformità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data non rientranti nella definizione delle opere interne di cui all'articolo 22, comma 2, L.R. n. 16/2008:</p> | <p><input type="checkbox"/> già accatastate all'epoca di loro esecuzione e munite di certificato di abitabilità o di agibilità ⁽⁵⁾.</p> <p><input type="checkbox"/> non già accatastate all'epoca della loro realizzazione o non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità ⁽⁶⁾.</p> |

Allega alla presente comunicazione:

- i documenti previsti dall'art. 21, L.R. n. 16/2008 e dal vigente Regolamento edilizio (vedi allegata tabella D);
- ricevuta di versamento n° _____ del _____ di **Euro 55,27** per diritti di segreteria sul conto corrente n. 89150 intestato a: Tesoreria Comunale di Vado Ligure presso il Banco Popolare Soc. Coop. – Agenzia di Vado Ligure (codice IBAN: IT69-A-05034-49531-000000089150);

Ai fini delle rispettive responsabilità, dichiara l'intervento dei seguenti soggetti ⁽⁷⁾:

_____	C.F.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td><td style="width: 1.5%;"> </td> </tr> </table>																	<input checked="checked" type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori
nato a _____	il _____	P.I. _____																	
con studio in _____ via/piazza _____																			
iscritto all' _____ de... _____		della prov. di _____	al n. _____																

Timbro e firma per assenso:

....., lì

Il comunicante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' (8)

Il sottoscritto, progettista dell'intervento di cui alla presente comunicazione di avvio dell'attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

- il rispetto delle norme urbanistiche, di quelle di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie (9).
- il rispetto delle norme di sicurezza e delle verifiche tecniche del caso (strutturali, statiche etc.) (10).
- la sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza (11).

La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione di avvio dell'attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente comunicazione e, inoltre, **in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesaggistica** di cui alla parte terza del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. (12);
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesaggistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesaggistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per l'inizio dei lavori non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA B **Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla comunicazione di avvio dell'attività**

La presente comunicazione di avvio dell'attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ Proprietario
 _____ Comproprietario
 _____ _____
 residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

_____ Proprietario
 _____ Comproprietario
 _____ _____
 residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

_____ Proprietario
 _____ Comproprietario
 _____ _____
 residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

TABELLA C **Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente comunicazione di avvio dell'attività**

La presente comunicazione di avvio dell'attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ Confinante
 _____ Condomino
 _____ _____
 residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

_____ Confinante
 _____ Condomino
 _____ _____
 residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

TABELLA D **Allegati ⁽¹³⁾**

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente comunicazione di avvio dell'attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	
	relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato, che specifichi le opere realizzate o da compiersi e asseveri il rispetto delle norme urbanistiche, di quelle di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato e rappresentazione grafica che illustri le caratteristiche dell'impianto ed asseveri il rispetto delle norme di sicurezza e delle verifiche tecniche del caso (strutturali, statiche etc.);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	apposita documentazione, anche fotografica, volta a comprovare che la colorazione scelta è conforme alla gamma dei colori prevalenti nel contesto;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	relazione descrittiva delle opere e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, sottoscritta da tecnico abilitato;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	autocertificazione resa dal proprietario attestante la data di esecuzione delle opere;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ricevuta di avvenuto versamento della somma di 172,15 euro;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	relazione descrittiva delle opere realizzate nonché dichiarazione asseverata sulla data di esecuzione delle medesime e sui dati catastali e di abitabilità o agibilità;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ricevuta di avvenuto versamento della somma di cui all'art. 43, comma 1, L.R. n. 16/2008;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Documenti che il committente o il responsabile dei lavori devono trasmettere al Comune prima dell'inizio dei lavori stessi (art. 90, comma 9, D.Lgs. 09.04.2008, n. 81) ⁽¹⁴⁾			
	allegati	non necessari	
Dichiarazione del committente inerente la verifica della documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, lett. a) e b) del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Documento unico di regolarità contributiva di cui al D.M. 24.10.2007, ovvero informazioni relative alla regolarità contributiva di cui alla Tabella A, ultimo riquadro, pag. 3 del presente modello ⁽¹⁵⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Copia notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Il comunicante:

Il progettista (timbro e firma)⁽¹⁶⁾:

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Per le opere in questione, al fine della loro regolarizzazione sotto il profilo amministrativo, la comunicazione deve essere corredata della seguente documentazione:

- a) relazione descrittiva delle opere realizzate e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, sottoscritte da tecnico abilitato;
- b) autocertificazione resa dal proprietario attestante la data di esecuzione delle opere;
- c) ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale.

⁴ Per le opere in questione, al fine della loro regolarizzazione sotto il profilo amministrativo, la comunicazione deve essere preceduta dal versamento della somma di **172,15 euro** e corredata dalla seguente documentazione:

- a) relazione descrittiva delle opere e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, sottoscritta da tecnico abilitato;
- b) elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato;
- c) autocertificazione resa dal proprietario attestante l'epoca di realizzazione dei lavori;
- d) ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale e ricevuta di avvenuto versamento della somma di 172,15 euro.

⁵ Per le opere in questione, al fine della loro regolarizzazione sotto il profilo amministrativo, la comunicazione deve essere corredata da relazione descrittiva delle opere realizzate nonché da dichiarazione asseverata sulla data di esecuzione delle medesime e sui dati catastali e di abitabilità o agibilità.

⁶ Per le opere in questione, al fine della loro regolarizzazione sotto il profilo amministrativo, la comunicazione deve essere preceduta dal versamento della somma di cui all'art. 43, commi 2 o 3, L.R. n. 16/2008 e corredata dalla seguente documentazione:

- relazione descrittiva delle opere e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, sottoscritta da tecnico abilitato;
- elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato;
- autocertificazione resa dal proprietario attestante l'epoca di realizzazione dei lavori;
- ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale e ricevuta di avvenuto versamento della somma di cui sopra.

⁷ Solo per opere interne, pannelli solari termici, impianti fotovoltaici e generatori eolici.

⁸ Solo per opere interne, pannelli solari termici, impianti fotovoltaici e generatori eolici nonché per opere in diffinità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data, non rientranti nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2, L.R. n. 16/2008, non già accatastate all'epoca della loro realizzazione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità.

⁹ Solo per opere interne.

¹⁰ Solo per pannelli solari termici, impianti fotovoltaici e generatori eolici.

¹¹ Solo per opere interne realizzate prima del 1° gennaio 2005 nonché per opere in diffinità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data, non rientranti nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2, L.R. n. 16/2008, non già accatastate all'epoca della loro realizzazione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità.

¹² Nelle zone e sugli immobili vincolati ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m., l'installazione dei pannelli solari termici,

impianti fotovoltaici e generatori eolici di cui all'art. 21, comma 2 lett. e), L.R. n. 16/2008 è soggetta all'autorizzazione paesistico-ambientale qualora l'intervento interessi immobili vincolati come beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 136 del ridetto decreto nonché immobili vincolati ai sensi dell'articolo 142 del medesimo decreto ricadenti in aree ricomprese nel regime di Conservazione dell'assetto insediativo del PTCP. Negli altri casi non è richiesta l'autorizzazione paesistico-ambientale qualora l'intervento non alteri l'aspetto esteriore degli edifici in quanto realizzato con le tipologie e le modalità costruttive definite da apposita intesa fra la Regione e la Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e per il Paesaggio,

¹³ *Da allegare solo nei casi espressamente previsti dalla L.R. n. 16/2008.*

¹⁴ *L'obbligo sussiste solo per le opere interne realizzate dopo il 01.01.2005, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa ed anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. La documentazione va prodotta per l'impresa affidataria, le imprese esecutrici ed i lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare. In caso di sub-appalto il datore di lavoro committente verifica l'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri.*

¹⁵ *In caso di mancata trasmissione del documento o delle informazioni richieste, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.*

¹⁶ *Solo per opere interne, impianti solari termici e pannelli solari fotovoltaici nonché per opere in parziale difformità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data, non rientranti nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2, L.R. n. 16/2008, non già accatastate all'epoca della loro realizzazione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità.*

N.B.

L'attività di commercio al dettaglio e/o di somministrazione alimenti e bevande è sottoposta alla presentazione di specifica ed ulteriore DIA e/o domanda da presentare all'Ufficio commercio utilizzando all'uopo specifica modulistica, obbligatoria ai sensi della L.R. n. 1/07 reperibile presso il predetto ufficio commercio. La compilazione e presentazione del presente modello NON ASSOLVE agli obblighi di cui alla L.R. n. 1/2007 a cui si deve fare specifico ed ulteriore riferimento.