



COPIA

COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 79 Registro Deliberazioni

Data 22/12/2015

OGGETTO :

ISTANZA PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M. PER MANTENIMENTO DEFINITIVO, IN VARIANTE ALLO S.U.G VIGENTE, DI BOX PREFABBRICATO AD USO MAGAZZINO IN ZONA PIAZZALE SHUNTING ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO INFINEUM ITALIA S.R.L. SITO IN STRADA DI SCORRIMENTO N. 2 - ASSENSO EX ART. 10, COMMA 7, L.R. N. 10/2012.-

L'anno duemilaquindici addì martedì ventidue del mese di dicembre alle ore 14:30, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

NOMINATIVO	PRES.	ASS.	NOMINATIVO	PRES.	ASS.
GIULIANO D.SSA MONICA	X		VIGLIECCA FABIO	X	
FALCO FABIO	X		MORAGLIO STEFANIA	X	
GILARDI FABIO	X		DE MERRA FRANCESCO	X	
OLIVERI MIRELLA	X		CUNEO ROBERTO	X	
VERDINO SERGIO	X		BOVERO PIETRO	X	
BARBERO GIULIO	X		LESTINGE ANGELO	X	
DELLACASA SABRINA	X				

Presenti: 13

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale GHIRARDO DR. FULVIO

Il Signor GIULIANO D.SSA MONICA - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Intervengono nella trattazione della presente pratica il Sindaco ed il Consigliere Bovero, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Comune di Vado Ligure è dotato di Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successive modificazioni;
- CHE detto S.U.G. individua, nell'area compresa tra la via Piave e la Strada di Scorrimento:
 - una zona produttiva perimetrata come "I6", disciplinata dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione e dalla relativa tabella di zona;
 - una zona denominata "F3" destinata ad *attrezzature ed impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse territoriale*, per la quale trova applicazione la disciplina di cui all'art. 23 delle relative Norme di Attuazione ed alla relativa tabella di zona;

CONSIDERATO:

- CHE, con istanza acclarata al protocollo comunale al n. 7579/2015 in data 23.04.2015, la società INFINEUM ITALIA S.r.l., con sede in Vado Ligure, strada di Scorrimento n. 2, C.F./P.I. 12640380155, ha richiesto l'attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 05.04.2012, n. 10 (*Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico*) e s.m., per il mantenimento definitivo di un box prefabbricato ad uso magazzino (già installato a titolo temporaneo ai sensi dell'art. 25/bis delle N.T.A. dello S.U.G. vigente) in zona piazzale Shunting all'interno dello stabilimento sito in strada di Scorrimento n. 2, Catasto Terreni Foglio 12, mappale 1422, ricadente nelle citate zone "I6" ed "F3";
- CHE lo SUAP del Comune di Vado Ligure, con nota del 27.08.2015, prot. n. 17271, ha convocato per il giorno 23.09.2015 la conferenza di servizi in seduta referente prevista dall'art. 10, comma 4, della L.R. n. 10/2012 e s.m., invitando ogni Amministrazione interessata per l'illustrazione del progetto in parola e l'avvio della relativa istruttoria;
- CHE il Settore Urbanistica e Procedimenti Concertativi della Regione Liguria, con nota prot. n. PG/2015/193939 del 05.11.2015, ha rilevato la necessità di acquisire la presa d'atto del Consiglio Comunale in merito alla dichiarazione di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) certificata dal progettista ed attestata dal responsabile del procedimento del Comune;

DATO ATTO:

- CHE, ai sensi dell'art. 10, comma 5 della L.R. n. 10/2012, gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente ed il relativo verbale sono stati

depositati a libera visione del pubblico presso lo SUAP del Comune di Vado Ligure per un periodo di tempo di quindici giorni consecutivi dal 16.11.2015 al 01.12.2015, previo avviso pubblicato sul sito istituzionale dello SUAP e del Comune e su un giornale quotidiano a diffusione regionale, al fine della presentazione nello stesso periodo di eventuali osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;

- CHE in tale periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

ATTESO che la società INFINEUM ITALIA S.r.l., con note acquisite agli atti, rispettivamente, in data 22.10.2015 al prot. n. 21573 ed in data 14.12.2015 al prot. n. 25895, ha provveduto a trasmettere la documentazione integrativa richiesta nel corso del procedimento;

ESAMINATO il suddetto progetto che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi in atti conservati, a firma dell'Ing. Nicolò Richeri Vivaldi Pasqua:

- Fascicolo denominato “*Mantenimento definitivo di box prefabbricato ad uso magazzino in zona piazzale shunting*”, contenente:
 - 49-002-Pianta e sezione posizionamento box prefabbricato;
 - 49-003-Viste box prefabbricato;
 - 49-004-Estratto CTR;
 - 49-005-Planimetrie proprietà;
 - 49-006-Planimetria punti di ripresa fotografica;
 - 49-007-Documentazione fotografica;
 - 49-008-Estratto PRG;
 - 49-009-Estratti PTCP;
 - 49-010-Estratto piani di bacino;
 - 49-011-Estratto PUC (decaduto);
 - Lettera Infineum del 29/07/2014;
 - 49-012-Indicazione capisaldi di riferimento;
- Dichiarazione ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Relazione tecnica integrativa;
- Descrizione attività Infineum Italia S.r.l.;
- Dichiarazione relativa agli adempimenti previsti dalla L.R. 5/2010;
- Tav. 49-013 - Planimetria superfici coperte - interventi di progetto;
- Tav. 14001 - F3RAF - Comparazione e raffronto aree presenti in documentazione P.R.G.;
- Tav. 14001-PRGRAF - Pianta P.R.G. - Comparazione e raffronto aree F3 - attuale / futuro;
- Modulo di autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali – rif. paragrafo B.2 DGR n. 223/2014;

oltre alla Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Roberto De Franchi;

RILEVATO:

- CHE l'intervento in oggetto si pone in variante allo S.U.G. vigente in quanto, pur ricadendo all'interno del perimetro dello stabilimento esistente, l'area d'intervento

è classificata dallo S.U.G. come zona “F3” destinata ad *attrezzature ed impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse territoriale*;

- CHE pertanto si propone di adeguare le perimetrazioni della suddetta zona “F3” e dell’adiacente zona “I6”, includendo nella seconda il piazzale che ricade all’interno dello stabilimento industriale e nella prima un’area di proprietà INFINEUM ITALIA S.r.l., adibita a verde di rispetto, che attualmente è classificata dallo S.U.G. come zona “I6”;
- CHE la modifica delle suddette perimetrazioni non comporta incremento della superficie a destinazione produttiva ma anzi comporta un lieve aumento (circa mq. 69) della superficie destinata a servizi;

RITENUTO che la variante allo S.U.G. sopra indicata sia meritevole di favorevole considerazione in quanto la stessa risulta motivata da comprovate esigenze di interesse pubblico connesse al mantenimento ed allo sviluppo dei livelli occupazionali mediante il potenziamento di un’attività produttiva che già da tempo opera nel territorio di Vado Ligure;

PRESO ATTO che – come evidenziato nella dichiarazione certificata dal progettista ed attestata dal Responsabile dello SUAP – gli effetti trasformativi della variante in parola si esplicano in assenza di criticità ambientali come definite dalla D.G.R. n. 223/2014 “*Indicazioni applicative della l.r. n. 32/2012*”;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Edilizio Comunale, non è necessario acquisire il parere della Commissione Edilizia in quanto si tratta di opere da approvarsi mediante procedimento concertativo;

DATO ATTO, altresi, che il responsabile dell’istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 23, comma 5, del vigente Regolamento per l’Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica riportato a tergo del presente atto, reso sulla proposta a norma dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2009 n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D);

ATTESO che, sul presente provvedimento, il Segretario Generale, Dott. Fulvio Ghirardo, in sostituzione del Responsabile del Settore Economico-Finanziario - Dott.ssa Ardolino M. Luigia, non ha rilevato aspetti contabili;

VISTA la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.P.R. 07.09.2010, n. 160 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. 04.09.1997, n. 36 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. 05.04.2012, n. 10 e ss. mm. ed ii.;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 134, comma 4° del citato D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Bovero P. – Lestinge A.), espressi in modo palese, essendo n. 13 i Consiglieri presenti, di cui n. 12 i votanti e n. 1 astenuto (Verdino S.);

D E L I B E R A

1. di esprimere il proprio assenso ex art. 10, comma 7, L.R. n. 10/2012 e ss. mm. ed ii., per le motivazioni indicate in parte motiva, sul progetto presentato dalla società INFINEUM ITALIA S.r.l. per il mantenimento definitivo di un box prefabbricato ad uso magazzino (già installato a titolo temporaneo ai sensi dell'art. 25/bis delle N.T.A. dello S.U.G. vigente) in zona piazzale Shunting all'interno dello stabilimento sito in strada di Scorrimento n. 2, Catasto Terreni Foglio 12, mappale 1422, progetto che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi in atti conservati, a firma dell'Ing. Nicolò Richeri Vivaldi Pasqua:
 - Fascicolo denominato “*Mantenimento definitivo di box prefabbricato ad uso magazzino in zona piazzale shunting*”, contenente:
 - 49-002-Pianta e sezione posizionamento box prefabbricato;
 - 49-003-Viste box prefabbricato;
 - 49-004-Estratto CTR;
 - 49-005-Planimetrie proprietà;
 - 49-006-Planimetria punti di ripresa fotografica;
 - 49-007-Documentazione fotografica;
 - 49-008-Estratto PRG;
 - 49-009-Estratti PTCP;
 - 49-010-Estratto piani di bacino;
 - 49-011-Estratto PUC (decaduto);
 - Lettera Infineum del 29/07/2014;
 - 49-012-Indicazione capisaldi di riferimento;
 - Dichiarazione ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
 - Relazione tecnica integrativa;
 - Descrizione attività Infineum Italia S.r.l.;
 - Dichiarazione relativa agli adempimenti previsti dalla L.R. 5/2010;
 - Tav. 49-013 - Planimetria superfici coperte - interventi di progetto;
 - Tav. 14001 - F3RAF - Comparazione e raffronto aree presenti in documentazione P.R.G.;
 - Tav. 14001-PRGRAF - Pianta P.R.G. - Comparazione e raffronto aree F3 - attuale / futuro;
 - Modulo di autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali – rif. paragrafo B.2 DGR n. 223/2014;

oltre alla Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Roberto De Franchi;

2. di dare atto che l'intervento in oggetto si pone in variante allo S.U.G. vigente e che nulla osta anche a tale variante, per le ragioni indicate in premessa;
3. di prendere atto che – come evidenziato nella dichiarazione certificata dal progettista ed attestata dal Responsabile dello SUAP – gli effetti trasformativi della variante in parola si esplicano in assenza di criticità ambientali come definite dalla D.G.R. n. 223/2014 “*Indicazioni applicative della l.r. n. 32/2012*”;
4. di demandare al Responsabile dello SUAP la pronuncia in merito ad eventuali modifiche ed integrazioni non essenziali che si rendessero necessarie in sede di definizione degli atti e dei provvedimenti attuativi della presente deliberazione.-

*** **

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Bovero P. – Lestinge A.), espressi in modo palese, essendo n. 13 i Consiglieri presenti, di cui n. 12 i votanti e n. 1 astenuto (Verdino S.);

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

*** . v . ***

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to GIULIANO D.SSA MONICA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

PARERI AI SENSI ART. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA: in ordine della regolarità tecnica del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to VERONESE ARCH. ALESSANDRO

REGOLARITA' CONTABILE: in ordine della regolarità contabile del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: NON SI RILEVANO ASPETTI CONTABILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08 gennaio 2016 per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li 08 gennaio 2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOMBESI DR.SSA NORMA

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale conservato agli atti

Vado Ligure, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE