



COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 Registro Deliberazioni

Data 05/04/2018

OGGETTO :

SECONDO AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2016, 2017 e 2018.-

L'anno duemiladiciotto addì giovedì cinque del mese di aprile alle ore 14:30, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

| | NOMINATIVO | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|-----|--------------------|-------------|----------|---------|
| 1. | GIULIANO MONICA | Sindaco | X | |
| 2. | FALCO FABIO | Consigliere | X | |
| 3. | GILARDI FABIO | Consigliere | X | |
| 4. | OLIVERI MIRELLA | Consigliere | X | |
| 5. | BARBERO GIULIO | Consigliere | | X |
| 6. | DELLACASA SABRINA | Consigliere | X | |
| 7. | VIGLIECCA FABIO | Consigliere | X | |
| 8. | MORAGLIO STEFANIA | Consigliere | | X |
| 9. | DE MERRA FRANCESCO | Consigliere | X | |
| 10. | CUNEO ROBERTO | Consigliere | X | |
| 11. | BOVERO PIETRO | Consigliere | X | |
| 12. | LESTINGE ANGELO | Consigliere | X | |
| 13. | VERDINO SERGIO | Consigliere | X | |

Presenti: 11

Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale GHIRARDO DR. FULVIO

Il Presidente VERDINO SERGIO assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Partecipa alla seduta consiliare l'Assessore esterno Sig. Ennio Rossi.

Intervengono nella trattazione della presente pratica il Presidente, l'Assessore esterno Rossi, il Consigliere Bovero ed il Consigliere Cuneo, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE la programmazione si attua nel rispetto dei principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- CHE tra gli strumenti di programmazione degli enti locali si ricorda il Documento Unico di Programmazione (DUP), che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti stessi e l'eventuale nota di aggiornamento del DUP, da presentare al Consiglio Comunale;
- CHE il principio contabile di programmazione (Allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011) al punto 8.2. prevede che, *“Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali” quale parte integrante del DUP”* ed in particolare l'art. 8.2 - 5° capoverso lett. k) *“il contenuto minimo delle SeO è costituito dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali”*;
- CHE, ai sensi dell'art. 19 del vigente *“Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale”*, la Giunta presenta ogni anno all'approvazione del Consiglio il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e le eventuali successive modifiche ed integrazioni del medesimo;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 106 del 24.07.2017, con la quale la Giunta Comunale:
 1. ha approvato la tabella A), nella quale sono elencati i fabbricati e le aree urbane di proprietà comunale, e la tabella B), nella quale sono elencati i terreni di proprietà comunale;
 2. ha proposto al Consiglio Comunale l'approvazione del nuovo *“Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020”* di cui alla tabella C), predisposto ai sensi dell'art. 19 del vigente *“Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale”* nonché ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011 e s.m.;

3. ha disposto che l'alienazione degli immobili compresi nel "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*" debba avvenire secondo le procedure indicate dall'art. 24 del "*Regolamento*";
4. ha dato atto che il "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*" potrà subire variazioni durante gli anni di riferimento per fatti imprevedibili e sopravvenuti o per esigenze dell'Amministrazione Comunale e che tali variazioni seguiranno le stesse procedure di approvazione previste per il programma oggetto della presente deliberazione così come stabilito dall'art. 19, comma 3, del "*Regolamento*";
5. ha dato atto infine che, ai sensi dell'art. 29, comma 3, della citata L.R. n. 37/2011, la deliberazione consiliare di approvazione del programma sarebbe stata resa nota mediante inserimento nel sito web istituzionale del Comune nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 21.12.2017 ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018-2020" con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2018/2020 che contiene, tra l'altro, il suddetto "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*";
 - la deliberazione n. 41 del 07.03.2018, con la quale la Giunta Comunale:
 1. ha approvato la tabella A), nella quale è riportato l'elenco aggiornato dei fabbricati e delle aree urbane di proprietà comunale, e la tabella B), nella quale è riportato l'elenco aggiornato dei terreni di proprietà comunale;
 2. ha approvato la tabella C), nella quale sono evidenziati gli aggiornamenti apportati al "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*" rispetto a quanto allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 24.07.2017 ed approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 21.12.2017;
 3. ha proposto al Consiglio Comunale l'approvazione del "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*" di cui alla tabella D), predisposto ai sensi dell'art. 19 del vigente "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" nonché ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011 e s.m., che sostituisce il "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*" di cui alla tabella allegata sub lett. C) alla citata D.G.C. n. 106 del 24.07.2017 ed approvata con la D.C.C. n. 74 del 21.12.2017;
 4. ha dato atto che sarebbe stato conseguentemente adeguato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020;
 5. ha dato atto infine che, per tutti gli aspetti non espressamente modificati dalla suddetta deliberazione, rimane valido quanto disposto con le ridette D.G.C. n. 106 del 24.07.2017 e D.C.C. n. 74 del 21.12.2017;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14.03.2018 ad oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D. LGS. 267/2000 E SS.MM.I." con la quale, tra l'altro, sono stati modificati i documenti di programmazione anni 2018/2020, ed in particolare il suddetto "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*";

RITENUTO opportuno programmare, negli anni 2019 e 2020, l'alienazione dei seguenti fabbricati di proprietà comunale:

- unità immobiliare sita in Vado Ligure, Fraz. Valle di Vado, Via Piave n. 202, censita al Catasto fabbricati al foglio 11, particella 162, sub. 2, censita al catasto fabbricati al foglio 14, particella 124, sub. 9;
- unità immobiliare sita in Vado Ligure, Via Caduti per la Libertà n. 33;
- quota 40% della proprietà dell'ex asilo infantile "Don Peluffo" sito in Vado Ligure, Fraz. S. Ermete, Via Pertinace n. 12/A, censito al Catasto Fabbricati al foglio 26, particella 366, sub. 1, 2, 3, 5, 6 e 7;

DATO ATTO che, pertanto, il "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*", di cui alla tabella allegata sub lett. D) alla citata D.G.C. n. 41 del 07.03.2018 ed approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14.03.2018, deve essere aggiornato per tener conto di quanto sopra;

CONSIDERATO inoltre:

- CHE l'art. 29 della legge regionale 27 dicembre 2011, n. 37 (Legge finanziaria 2012) dispone:
 - al comma 1 che gli immobili non strumentali di proprietà del comune possano essere inseriti nel programma delle alienazioni e valorizzazioni, approvato ogni anno dal comune stesso ed avente ad oggetto i beni immobili non strumentali all'esercizio delle rispettive funzioni istituzionali, ivi compresi quelli per i quali la funzione a servizio pubblico sia venuta meno a seguito di cessazione della relativa funzione. A corredo del programma ciascuna Amministrazione allega una scheda recante l'ubicazione degli immobili, i dati catastali, il relativo valore, la disciplina urbanistico-edilizia, paesistica e territoriale vigente nella relativa area e la nuova destinazione d'uso urbanistica ammissibile in applicazione dei presupposti di cui al comma 2 e la relativa disciplina;
 - al comma 2 che gli immobili inseriti nel programma di cui al comma 1 possano assumere le destinazioni d'uso urbanistiche previste nei vigenti piani urbanistici comunali nelle aree contigue purché aventi caratteristiche strutturali e tipologiche compatibili con le nuove funzioni;
 - al comma 3 che la deliberazione di approvazione del programma sia resa nota mediante inserimento nel sito web istituzionale di ciascuna Amministrazione od Ente promotori nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;
 - al comma 4 che l'attuazione degli interventi urbanistico-edilizi volti alla trasformazione della destinazione d'uso dei suddetti immobili sia assentita mediante rilascio di permesso di costruire subordinato a convenzione con il comune contenente gli impegni del soggetto attuatore relativi alle opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici nonché a standard qualitativi richiesti dalla civica amministrazione, in aggiunta alla corresponsione del contributo di costruzione dovuto, nonché le modalità, i tempi e le garanzie della loro esecuzione;
 - al comma 5 che il Consiglio comunale con apposita deliberazione: a) esprima l'assenso sul programma, avente valore di adozione di variante al piano urbanistico comunale, ovvero b) disponga per l'indizione di una

- Conferenza di Servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi) e successive modificazioni e integrazioni per definire la disciplina urbanistica dei relativi immobili ed approvare la necessaria variante al piano urbanistico comunale;
- al comma 6 che, nei casi di cui al comma 5, lettere a) e b), l'approvazione della variante alla vigente strumentazione urbanistica comunale sia riservata alla competenza della Regione relativamente ai comuni costieri ed ai comuni aventi popolazione superiore a 5.000 abitanti ed è attribuita alle Province nei casi di comuni non costieri ed aventi popolazione fino a 5.000 abitanti;
 - al comma 7 che i comuni dotati di strumento urbanistico generale soggetto a revisione ai sensi della l.r. 30/1992 e successive modificazioni e integrazioni siano sempre tenuti ad indire la Conferenza dei Servizi di cui al comma 5 per l'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali nel rispetto del riparto di competenze di cui al comma 6;
 - al comma 8 che, nella prima riunione della Conferenza di Servizi, il rappresentante del comune illustri l'orientamento sulla proposta di mutamento della destinazione d'uso contenuta nel programma delle alienazioni e valorizzazioni e verifichi le posizioni delle altre Amministrazioni a vario titolo competenti. Al termine di tale riunione il comune redige apposito verbale contenente la sintesi delle posizioni emerse e l'individuazione delle condizioni e degli elementi necessari per conseguire l'approvazione della variante urbanistica;
- CHE il Comune di Vado Ligure è dotato di Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successive modificazioni, soggetto a revisione ai sensi della L.R. n. 30/1992 e s.m.;
 - CHE, ai sensi del citato art. 29, commi 2 e seguenti della L.R. n. 37/2011 e s.m., l'allegato "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*" contiene una proposta di variante allo S.U.G. vigente consistente nell'attribuzione ad una porzione di mq. 146 dei terreni di proprietà comunale di cui al "lotto 2" (foglio 12, particella 1676 parte), attualmente ricadente in zona a servizi "SP 103", la destinazione d'uso urbanistica prevista da detto S.U.G. nelle aree contigue (zona produttiva "I6");

VISTA la deliberazione n. 51 del 30.03.2018 con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

1. di approvare la tabella allegata alla presente sub lett. A), nella quale sono evidenziati gli aggiornamenti apportati al "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*" rispetto a quanto allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 07.03.2018 ed approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14.03.2018;

2. di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione degli aggiornamenti di cui al punto 1, come rappresentati nella tabella allegata alla presente sub lett. A), nonché l'approvazione del "*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*" di cui alla tabella allegata alla presente sub lett. B), predisposto ai sensi dell'art. 19 del vigente "*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*" nonché ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2011

e s.m., che sostituisce il “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*” di cui alla tabella allegata sub lett. D) alla citata D.G.C. n. 41 del 07.03.2018 ed approvata con la D.C.C. n. 17 del 14.03.2018;

3. di sottoporre altresì all’esame del Consiglio Comunale - per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 49 del 05.03.2018, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio - la proposta di variante allo S.U.G. vigente contenuta nel suddetto “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*”, consistente nell'attribuzione ad una porzione di mq. 146 dei terreni di proprietà comunale di cui al “lotto 2” (foglio 12, particella 1676 parte), attualmente ricadente in zona a servizi “SP 103”, la destinazione d'uso urbanistica prevista da detto S.U.G. nelle aree contigue (zona produttiva “I6”);

4. di disporre, in caso di assenso da parte del Consiglio Comunale, per l'indizione di una Conferenza di Servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi) e successive modificazioni e integrazioni, per definire la disciplina urbanistica dei relativi immobili ed approvare la necessaria variante allo S.U.G.;

5. di dare atto che verrà conseguentemente adeguato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020;

6. di dare atto infine che, per tutti gli aspetti non espressamente modificati dalla presente deliberazione, rimane valido quanto disposto con le ridette deliberazioni della Giunta Comunale n. 106 del 24.07.2017 e n. 41 del 07.03.2018 e del Consiglio Comunale n. 74 del 21.12.2017 e n. 17 del 14.03.2018;

RITENUTO:

- CHE la suddetta proposta di variante allo S.U.G. sia meritevole di favorevole considerazione e possa essere approvata per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 49 del 05.03.2018, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;
- CHE debba essere pertanto disposta l'indizione di una Conferenza di Servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi) e successive modificazioni e integrazioni, per definire la disciplina urbanistica dei relativi immobili ed approvare la necessaria variante allo S.U.G.;

ACCLARATO che, ai sensi dell’art. 29, commi 3 e 9, della ridetta L.R. n. 37/2011 e s.m.:

- la deliberazione di approvazione del programma sarà resa nota mediante inserimento nel sito web istituzionale del Comune nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;

- il verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi sarà depositato a cura del Comune a libera visione del pubblico, per un periodo di tempo di almeno quindici giorni consecutivi, previo avviso nel sito istituzionale del comune stesso e su almeno un giornale quotidiano a diffusione regionale, al fine della presentazione al comune interessato nello stesso periodo di eventuali osservazioni da parte di chiunque abbia interesse;
- le osservazioni pervenute saranno istruite dal Comune che potrà sottoporre le proprie controdeduzioni, conformi alle determinazioni assunte dall'organo comunale competente, alla decisione della Conferenza;

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, in deroga all'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

VISTA la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTO l'art. 58 della legge n. 133/2008 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. n. 36/1997 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. n. 37/2011 e ss. mm. ed ii.;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;

VISTO il “*Regolamento per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare*” approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 23.02.2010 e successive modificazioni;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 134, comma 4° del citato D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 9 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Cuneo R. – De Merra F.), espressi in modo palese, da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare la tabella allegata alla presente sub lett. A), nella quale sono evidenziati gli aggiornamenti apportati al “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*” rispetto a quanto allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 07.03.2018 ed approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14.03.2018;
2. di approvare il “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*” di cui alla tabella allegata alla presente sub lett. B), predisposto ai sensi dell’art. 19 del vigente “*Regolamento per la valorizzazione e l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale*” nonché ai sensi dell’art. 29 della L.R. n. 37/2011 e s.m., che sostituisce il “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*” di cui alla tabella allegata sub lett. D) alla citata D.G.C. n. 41 del 07.03.2018 ed approvata con la D.C.C. n. 17 del 14.03.2018;
3. di dare atto che verrà conseguentemente adeguato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020;
4. di esprimere il proprio assenso - per le motivazioni e le considerazioni riportate nella relazione illustrativa Reg. CCII n. 49 del 05.03.2018, in atti conservata, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio – in merito alla proposta di variante allo S.U.G. vigente contenuta nel suddetto “*Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2019-2020*”, consistente nell’attribuzione ad una porzione di mq. 146 dei terreni di proprietà comunale di cui al “lotto 2” (foglio 12, particella 1676 parte), attualmente ricadente in zona a servizi “SP 103”, la destinazione d’uso urbanistica prevista da detto S.U.G nelle aree contigue (zona produttiva “I6”);
5. di disporre, pertanto, per l’indizione di una Conferenza di Servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi) e successive modificazioni e integrazioni, per definire la disciplina urbanistica dei relativi immobili ed approvare la necessaria variante allo S.U.G.;
6. di dare atto che, ai sensi dell’art. 29, comma 3, della citata L.R. n. 37/2011 e s.m.:
 - la presente deliberazione sarà resa nota mediante inserimento nel sito web istituzionale del comune nonché avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;
 - il verbale della prima riunione della Conferenza di Servizi sarà depositato a cura del comune a libera visione del pubblico, per un periodo di tempo di almeno quindici giorni consecutivi, previo avviso nel sito istituzionale del comune stesso e su almeno un giornale quotidiano a diffusione regionale, al fine della presentazione al comune interessato nello stesso periodo di eventuali osservazioni da parte di chiunque abbia interesse;
 - le osservazioni pervenute saranno istruite dal comune che potrà sottoporre le proprie controdeduzioni, conformi alle determinazioni assunte dall’organo comunale competente, alla decisione della Conferenza;
7. di dare atto infine che, per tutti gli aspetti non espressamente modificati dalla presente deliberazione, rimane valido quanto disposto con le ridette deliberazioni della Giunta Comunale n. 106 del 24.07.2017 e n. 41 del

07.03.2018 e del Consiglio Comunale n. 74 del 21.12.2017 e n. 17 del 14.03.2018.-

*** **

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 11 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

. v .

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
VERDINO SERGIO ***

**IL SEGRETARIO GENERALE
GHIRARDO DR. FULVIO ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa