



COPIA

COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 83 Registro Deliberazioni

Data 30/09/2014

OGGETTO :

VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE S.U.G. INERENTE L'INTRODUZIONE DELL'ART. 25/TER (VERANDE) DELLE RELATIVE N.T.A. - ADOZIONE.-

L'anno duemilaquattordici addì martedì trenta del mese di settembre alle ore 15:00, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

NOMINATIVO	PRES.	ASS.	NOMINATIVO	PRES.	ASS.
GIULIANO D.SSA MONICA	X		VIGLIECCA FABIO	X	
FALCO FABIO	X		MORAGLIO STEFANIA	X	
GILARDI FABIO	X		DE MERRA FRANCESCO	X	
OLIVERI MIRELLA	X		CUNEO ROBERTO	X	
VERDINO SERGIO	X		BOVERO PIETRO	X	
BARBERO GIULIO	X		LESTINGE ANGELO	X	
DELLACASA SABRINA	X				

Presenti: 13

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale GHIRARDO DR. FULVIO

Il Signor GIULIANO D.SSA MONICA - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Partecipa alla seduta consiliare l'Assessore esterno Sig. Ennio Rossi.

La verbalizzazione integrale risulta agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Infrastrutture e Patrimonio;

PREMESSO che il Comune di Vado Ligure è dotato di Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- CHE attualmente - a seguito dell'abrogazione del previgente Regolamento Edilizio (che, all'art. 8-bis, approvato con D.P.G.R. n. 1052 del 22.09.1987, consentiva a date condizioni la realizzazione di verande, senza l'applicazione degli indici di fabbricabilità) e della decadenza delle misure di salvaguardia sul P.U.C. preliminare adottato il 30.09.2008 (che disciplinava le verande all'art. 45 delle Norme di conformità) – non è in alcun modo normata la realizzazione di verande mediante chiusura, con pareti vetrate, di balconi, logge e terrazzi di edifici esistenti;
- CHE è pertanto necessario introdurre, nelle N.T.A. dello S.U.G. vigente, una disposizione che definisca in modo puntuale i casi in cui sono consentite le suddette verande e le condizioni per la loro installazione, al fine di evitare che le stesse – se realizzate in applicazione delle percentuali di ampliamento già consentite dal piano vigente – possano arrecare pregiudizio all'architettura degli edifici ed all'estetica urbana;

VISTA la proposta di Variante parziale allo S.U.G. vigente predisposta dall'arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di questo Comune, avente ad oggetto l'introduzione del nuovo articolo 25/ter (*Verande*) delle relative N.T.A., Variante che risulta costituita dai seguenti elaborati normativi e descrittivi che si allegano al presente atto, rispettivamente, sotto le lettere A) e B) per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa;
- Dichiarazione ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;

RITENUTO che i suddetti elaborati siano meritevoli di approvazione, per le motivazioni ivi indicate;

ACCERTATO che le Varianti proposte sono classificabili tra quelle “*di esclusivo interesse locale*” ai sensi dell'art. 2 della L.R. 24.03.1983, n. 9;

VISTA la deliberazione n. 115 in data 19.09.2014, con la quale la Giunta Comunale:

- ha preso atto, ai fini dell'adempimento previsto dall'art. 8, comma 1 della Legge Regionale 10.08.2012, n. 32, della proposta di Variante sopra citata e dei relativi elaborati normativi e descrittivi;
- ha preso atto altresì, sulla base dei suddetti elaborati, che la Variante di cui all'oggetto non rientra nelle casistiche contenute nella D.G.R. n. 233 del 28.02.2014 applicativa della L.R. 10.08.2012, n. 32 “Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)”, trattandosi di mera variante normativa che non produce alcuna significativa modifica del carico insediativo ed è essenzialmente finalizzata a migliorare l’isolamento termico delle costruzioni;
- ha demandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio l'espletamento di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento;

DATO ATTO che il responsabile dell’istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 23, comma 5, del vigente Regolamento per l’Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Vado Ligure, arch. Alessandro Veronese (Cat. D3), riportato a tergo del presente atto;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Capo del 2° Settore Economico - Finanziario, Ardolino Dr. Maria L. (Cat. D4), riportato a tergo del presente atto dal quale si evince che non risultano aspetti rilevanti sotto il profilo contabile;

VISTA la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m.;

VISTA la L.R. 04.09.1997, n. 36 e s. m.;

VISTA la L.R. 06.06.2008, n. 16 e s. m.;

VISTA la L.R. n. 10.08.2012, n. 32 e s. m.;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

CON n. 13 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di adottare, per le ragioni espresse in parte motiva, la Variante parziale allo S.U.G. vigente avente ad oggetto l’introduzione del nuovo articolo 25/ter (*Verande*) delle relative N.T.A., Variante che risulta costituita dai seguenti

elaborati normativi e descrittivi che si allegano al presente atto, rispettivamente, sotto le lettere A) e B) per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa;
 - Dichiarazione ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;
2. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio gli ulteriori adempimenti prescritti dalla citata legge urbanistica per l'espletamento del procedimento di variante di cui trattasi.-

. v .

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to GIULIANO D.SSA MONICA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

PARERI AI SENSI ART. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA: in ordine della regolarità tecnica del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to VERONESE ARCH. ALESSANDRO

REGOLARITA' CONTABILE: in ordine della regolarità contabile del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: FAVOREVOLE - NON SI RILEVANO ASPETTI CONTABILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARDOLINO D.SSA MARIA L.

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09 ottobre 2014 per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li 09 ottobre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale conservato agli atti

Vado Ligure, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

