



COPIA

COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[#] Comunicata ai Capigruppo

N. 115 Registro Deliberazioni

Data 19/09/2014

OGGETTO :

VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE S.U.G. INERENTE L'INTRODUZIONE DELL'ART. 25/TER (VERANDE) DELLE RELATIVE N.T.A. - PRESA D'ATTO DOCUMENTAZIONE AI FINI DELL'ESCLUSIONE DALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS EX ART. 13, L.R. 32/2012.-

In data 19 SETTEMBRE 2014 alle ore 09:30, in Vado Ligure nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GIULIANO D.SSA MONICA	Sindaco	X	
FALCO FABIO	Vice Sindaco	X	
OLIVERI MIRELLA	Assessore	X	
VERDINO SERGIO	Assessore	X	
ROSSI ENNIO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale GHIRARDO DR. FULVIO

Il Signor GIULIANO D.SSA MONICA - Sindaco - assume la presidenza dell'adunanza, e constatata la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Infrastrutture e Patrimonio;

PREMESSO che il Comune di Vado Ligure è dotato di Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- CHE attualmente - a seguito dell'abrogazione del previgente Regolamento Edilizio (che, all'art. 8-bis, approvato con D.P.G.R. n. 1052 del 22.09.1987, consentiva a date condizioni la realizzazione di verande, senza l'applicazione degli indici di fabbricabilità) e della decadenza delle misure di salvaguardia sul P.U.C. preliminare adottato il 30.09.2008 (che disciplinava le verande all'art. 45 delle Norme di conformità) – non è in alcun modo normata la realizzazione di verande mediante chiusura, con pareti vetrate, di balconi, logge e terrazzi di edifici esistenti;
- CHE è pertanto necessario introdurre, nelle N.T.A. dello S.U.G. vigente, una disposizione che definisca in modo puntuale i casi in cui sono consentite le suddette verande e le condizioni per la loro installazione, al fine di evitare che le stesse – se realizzate in applicazione delle percentuali di ampliamento già consentite dal piano vigente – possano arrecare pregiudizio all'architettura degli edifici ed all'estetica urbana;

VISTA la proposta di Variante parziale allo S.U.G. vigente predisposta dall'arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di questo Comune, avente ad oggetto l'introduzione del nuovo articolo 25/ter (*Verande*) delle relative N.T.A., Variante che risulta costituita dai seguenti elaborati normativi e descrittivi che si allegano al presente atto, rispettivamente, sotto le lettere A) e B) per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa;
- Dichiarazione ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 32/2012, il Rapporto preliminare della VAS costituisce elaborato tecnico istruttorio che deve essere trasmesso all'Autorità competente, nel caso di specie alla Provincia di Savona, previa determinazione dell'organo esecutivo dell'Ente procedente;

DATO ATTO:

- CHE dai suddetti elaborati si evince che la Variante di cui all'oggetto non rientra nelle casistiche contenute nella D.G.R. n. 233 del 28.02.2014 applicativa della L.R. 10.08.2012, n. 32 “*Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)*”, trattandosi di mera variante normativa che non produce alcuna significativa modifica del carico insediativo ed è essenzialmente finalizzata a migliorare l'isolamento termico delle costruzioni;

- CHE tuttavia risulta necessario, ai sensi della L.R. 32/2012, procedere alla presa d'atto degli elaborati stessi come sopra elencati ed allegati alla presente deliberazione;

DATO ATTO, altresì, che la variante di cui all'oggetto dovrà essere adottata dal Consiglio Comunale ai sensi della Legge n. 1150/1942 e s.m.;

DATO ATTO che il responsabile dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è il Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso sulla proposta a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2009 n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio, arch. Alessandro Veronese (Cat. D3), riportato a tergo del presente atto;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario, Dott.ssa Ardolino Maria Luisa, riportato a tergo del presente atto e dal quale si evince che non si rilevano aspetti contabili;

VISTA la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. 04.09.1997, n. 36 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. n. 10.08.2012, n. 32 e ss. mm. ed ii.;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di prendere atto, ai fini dell'adempimento previsto dall'art. 8, comma 1 della Legge Regionale 10.08.2012, n. 32, della proposta di Variante parziale allo S.U.G. vigente predisposta dall'arch. Alessandro Veronese, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio di questo Comune, avente ad oggetto l'introduzione del nuovo articolo 25/ter (*Verande*) delle relative N.T.A., Variante che risulta costituita dai seguenti elaborati normativi e descrittivi che si allegano al presente atto, rispettivamente, sotto le lettere A) e B) per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Illustrativa;
 - Dichiarazione ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;
2. di prendere atto altresì, sulla base dei suddetti elaborati, che la Variante di cui all'oggetto non rientra nelle casistiche contenute nella D.G.R. n. 233 del 28.02.2014 applicativa della L.R. 10.08.2012, n. 32 "*Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)*", trattandosi di mera variante normativa che non produce alcuna significativa modifica del carico insediativo ed è essenzialmente finalizzata a migliorare l'isolamento termico delle costruzioni;
3. di dare atto che la variante di cui all'oggetto dovrà essere adottata dal Consiglio Comunale ai sensi della Legge n. 1150/1942 e s.m.;
4. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio l'espletamento di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento.-

*** **

Dopodichè,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi resi in forma palese;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.-

. v .

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to GIULIANO D.SSA MONICA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

PARERI AI SENSI ART. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267

REGOLARITA' TECNICA: in ordine della regolarità tecnica del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to VERONESE ARCH. ALESSANDRO

REGOLARITA' CONTABILE: in ordine della regolarità contabile del presente provvedimento, ha espresso:

PARERE: FAVOREVOLE - NON SI RILEVANO ASPETTI CONTABILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARDOLINO D.SSA MARIA L.

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 settembre 2014 per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li 22 settembre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Vado Ligure, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale conservato agli atti

Vado Ligure, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

