

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO

VICE DIREZIONE GENERALE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SETTORE URBANISTICA

Genova, 24/6/2019

Prot. n. PG/2019/187761

Classificazione: 2017/G11.6.3/75

Allegati: 1

P.E.C.

AL COMUNE DI

Vado Ligure (SV)

e, p.c.

Alla Provincia di **SAVONA**

Oggetto: Comune di Vado Ligure (Sv) – DGR n. 203 del 14.3.2019 di approvazione di variante al PRG per l'introduzione dell'art. 25/quarter e l'integrazione dell'art. 26 delle relative Norme Tecniche di Attuazione: riformulazione della relativa prescrizione.

Si comunica che, con deliberazione della Giunta Regionale n. 480 del 14.6.2019, è stata riformulata la prescrizione apposta in sede di approvazione delle varianti al PRG di cui alla deliberazione n. 203/2019.

Della citata deliberazione si trasmette copia precisando che l'efficacia delle varianti approvate con la sopra citata deliberazione della Giunta regionale n. 203/2019 è condizionata alla osservanza della suddetta prescrizione, come sopra modificata, a norma dell'art. 5 della l.r. 17.1.1980 n. 9 e s.m. con conseguente necessità di accettazione integrale della prescrizione stessa, da effettuarsi con deliberazione del Consiglio Comunale, e del relativo adeguamento degli atti.

Nell'informare che della suddetta deliberazione n. 480/2019 è in corso la pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione ed, in forma integrale, sul sito informatico regionale, si fa presente che codesto Comune dovrà espletare i successivi incombeni di pubblicità di sua competenza sia a norma dell'art. 10, comma 6, della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m. (mediante deposito degli atti della variante, ivi compresa la deliberazione di accettazione delle prescrizione di cui sopra, nella Segreteria del Comune a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano e divulgazione della notizia dell'avvenuto deposito nelle stesse forme di pubblicità seguite in fase di adozione) sia a norma dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 (mediante pubblicazione degli atti nel sito informatico comunale).

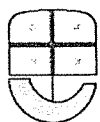
Si ricorda che l'elaborato "Testo degli articoli 25/quarter e 26" contenuti nella "Relazione illustrativa", approvato con la sopra richiamata DGR n. 203/2019 e da integrarsi con la suddetta prescrizione, non viene trasmesso in quanto lo stesso è già in possesso di codesto Comune.

Per il necessario completamento della documentazione regionale si invita codesta Amministrazione a trasmettere copia della suddetta deliberazione di accettazione delle prescrizioni con i relativi elaborati ed a comunicare alla scrivente Amministrazione e, per conoscenza, alla Provincia l'avvenuto espletamento degli incombeni di cui sopra.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Arch. Antonio Gorgoni)

SCHEMA N..... NP/15523
DEL PROT. ANNO 2019



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE : N 3559 del 14/06/2019

N. 480

IN DATA 14/06/2019

OGGETTO : Comune di Vado Ligure (Sv) - DGR n. 203 del 14.3.2019 di approvazione di variante al PRG per l'introduzione dell'art. 25/quater e l'integrazione dell'art. 26 delle relative Norme di Attuazione: riformulazione della relativa prescrizione.

CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si ATTESTA che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, PRESIDENTE Sonia Viale, con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR	ASTEN	CONTR.
	X	Giovanni Toti - Presidente			
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
	X	Andrea Benveduti - Assessore			
X		Giovanni Berrino - Assessore	X		
X		Ilaria Cavo - Assessore	X		
	X	Giacomo Raul Giampedrone - Assessore			
X		Stefano Mai - Assessore	X		
X		Marco Scajola - Assessore	X		
5	3		5		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza del Segretario Generale e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di SEGRETARIO

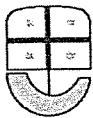
LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità HA APPROVATO il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 3 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO
14/06/2019 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente ATTO viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I

RISULTANZE DELL'ESAME	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P _____ C _____ C _____ L'ISTRUTTORE <i>AG</i> (Dott.ssa Augusta Ginesi)	CODICE PRATICA : vado-lig
	PAGINA : I	COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. NP/15523 DEL PROT. ANNO.....2019	 REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
--	---

OGGETTO : Comune di Vado Ligure (Sv) - DGR n. 203 del 14.3.2019 di approvazione di variante al PRG per l'introduzione dell'art. 25/quater e l'integrazione dell'art. 26 delle relative Norme di Attuazione: riformulazione della relativa prescrizione.

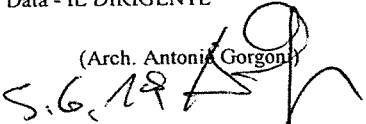

DELIBERAZIONE	N. 480 <small>del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA</small>	IN 14/06/2019 <small>DATA</small>
----------------------	--	---


LA GIUNTA REGIONALE

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;
 Visto l'art. 5 della legge regionale 17 gennaio 1980 n. 9 e s.m. recante "Snellimento delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici e modifiche alla legge regionale 24 maggio 1972 n. 8 e successive variazioni nella parte relativa alle competenze degli organi regionali", tuttora applicabile in via transitoria a norma dell'art. 80, comma 1, lettera a), numero 3) della legge regionale 2 aprile 2015 n. 11, di modifica della l.r. n. 36/1997;
 Vista la legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 (Legge Urbanistica Regionale) e successive modificazioni;
 Visto il D.lgs 26 giugno 2015 n. 105 recante "Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose";
 Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 254 del 31.3.2017 e s.m. di individuazione degli atti amministrativi di competenza degli organi e degli uffici regionali diversi da quelli consiliari;
 Vista la circolare del Segretario Generale prot. n. IN/2017/5856 del 23.3.2017 recante "Disposizioni relative alla verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali";

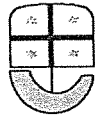
PREMESSO

Che il Comune di Vado Ligure, in provincia di Savona, è dotato di PRG approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1988 del 5.9.1977 e successivamente corredato di disciplina paesistica di livello puntuale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1067 del 29.8.2008;
 Che la Civica Amministrazione, con deliberazione consiliare n. 15 del 3.3.2017, ha adottato, unitamente all'elaborato ERIR "Rischio di incidenti rilevanti" ai sensi dell'art. 22, comma 7, del D.Lgs. n.

Data - IL DIRIGENTE (Arch. Antonio Gorgoni) 	Data - IL SEGRETARIO 14 GIU. 2019 (Dott. Roberta Rossi) 
---	--

<p>ATTO</p> <p>PAGINA : 1</p>	<p>AUTENTICAZIONE COPIE</p> <p>SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA</p> <p>P _____ C _____ C _____</p> <p>L'ISTRUTTORE </p> <p>(Dott.ssa Augusta Ginesi)</p>	<p>CODICE PRATICA</p> <p>vado-lig</p>
<p>COD. ATTO : DELIBERAZIONE</p>		

SCHEMA N.NP/15523
DEL PROT. ANNO.....2019



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

105/2015, varianti alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG per l'introduzione dell'art. 25/quater e l'integrazione dell'art. 26;

Che le varianti di cui sopra sono state approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 203 del 14.3.2019, con la prescrizione, da accettarsi da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 5 della l.r. n. 9/1980 e s.m., che il sopracitato art. 25/quater "Disciplina per stabilimenti a rischio di incidente rilevante" – che definisce i limiti per l'insediamento di nuovi stabilimenti a rischio di incidente rilevante e per le aree di danno esterne agli stabilimenti esistenti - venisse integrato con l'inserimento del seguente comma: "10. Sugli edifici esistenti nelle aree di danno che ricadono all'esterno del perimetro degli stabilimenti a RIR sono esclusivamente consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria";

CONSIDERATO

Che l'introduzione della prescrizione come sopra formulata è derivata dalla necessità di evitare il consolidamento di funzioni potenzialmente vulnerabili nelle aree di danno esterne al perimetro degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante, in ragione della riconosciuta situazione di frammistione di destinazioni d'uso che caratterizza il relativo tessuto edilizio;

Che la Civica Amministrazione, con nota prot. n. 11595 del 16.5.2019, pervenuta in pari data, ha richiesto all'Amministrazione regionale la riconsiderazione della prescrizione introdotta con la suddetta deliberazione della Giunta regionale n. 203/2019, ritenendo le limitazioni ivi stabilite eccessivamente restrittive in quanto riferite a tutti gli edifici a prescindere dalla loro destinazione d'uso;

RITENUTO

Che, sulla base degli approfondimenti svolti dai competenti uffici regionali, ricorrano i presupposti per procedere alla modifica della prescrizione di che trattasi escludendo dalle limitazioni introdotte con la ridetta deliberazione della Giunta regionale n. 203/2019 gli edifici aventi destinazione d'uso produttiva ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. c) della l.r. n. 16/2008 e s.m., in quanto le funzioni produttive sono quelle che garantiscono più elevati livelli di controllo e di contenimento del rischio in ragione degli specifici obblighi che derivano dalla relativa normativa di settore;

Che, viceversa, la possibilità di assentire interventi edilizi eccedenti la manutenzione straordinaria relativamente a edifici aventi destinazione d'uso diversa da quella produttiva – come prospettato nella sopracitata nota comunale – non risulta in linea con la sopra esplicitata finalità di non determinare situazioni di potenziale aggravio del rischio;

Che, pertanto, la prescrizione apposta in sede di approvazione delle varianti al PRG del Comune di Vado Ligure di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 203/2019, consistente nell'integrazione dell'art. 25/quater mediante inserimento del comma 10, sia da riformulare nei seguenti termini: "10. Sugli edifici esistenti nelle aree di danno che ricadono all'esterno del perimetro degli stabilimenti a RIR sono esclusivamente consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, fatta eccezione per

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Geronzi)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA

P _____ C _____ C _____

L'ISTRUTTORE *Ag*

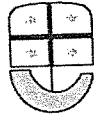
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

vado-lig

PAGINA : 2

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. NP/15523
DEL PROT. ANNO.....2019



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

gli edifici aventi destinazione d'uso produttiva ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera c) della l.r. n. 16/2008 e s.m.";

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio e Tutela del Paesaggio, Politiche Abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i Lavoratori transfrontalieri

DELIBERA

- 1) di modificare, per le ragioni sopra specificate, la prescrizione apposta in sede di approvazione delle varianti al PRG del Comune di Vado Ligure disposta con deliberazione della Giunta regionale n. 203 del 14.3.2019 relativamente all'art. 25/quarter delle Norme Tecniche di Attuazione nei seguenti termini, subordinatamente all'accettazione da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 5 della l.r. n. 9/1980 e s.m.: "10. Sugli edifici esistenti nelle aree di danno che ricadono all'esterno del perimetro degli stabilimenti a RIR sono esclusivamente consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, fatta eccezione per gli edifici aventi destinazione d'uso produttiva ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera c) della l.r. n. 16/2008 e s.m.";
- 2) di disporre che la presente deliberazione sia resa nota mediante:
 - a) pubblicazione per estratto, a cura della Regione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale 24.12.2004 n. 32 e s.m. ed, in forma integrale, nel sito informatico regionale;
 - b) deposito a cura del Comune di Vado Ligure, con i relativi allegati ed elaborati, a libera visione del pubblico presso la Segreteria comunale a norma dell'art. 10, 6° comma, della citata Legge Urbanistica n. 1150/1942 e s.m. nonché mediante inserimento nel sito informatico comunale a norma dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione stessa.

FINE TESTO

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Gorgoni)

S.6.18

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE TERRITORIO

(Arch. Pier Paolo Tomiolo)

5/6/2019

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Gorgoni)

S.6.19

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

14.6.2019

mn

ATTO

ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su n. 10 pagine da me singolarmente firmate E' CONFORME ALL'ORIGINALE agli atti. Genova, 20/06/2019

CODICE PRATICA

vado-lig



INSTRUTTORE
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

Augusta Ginesi

PAGINA : 3

COD. ATTO : DELIBERAZIONE