



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

MODULO INFORMATIVO
PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

A) GENERALITA' DEL RICHIEDENTE

Nome e cognome _____
nato a _____ il _____
residente a _____ (prov. _____) in via / piazza _____
C.F. _____ per conto proprio ovvero in qualità di Legale rappresentante
della Ditta _____ P. IVA _____
con sede a _____ (prov. _____) in via / piazza _____
Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

B) INDICAZIONE DEL PROCEDIMENTO CHE SI VUOLE ATTIVARE

- Accordo di Pianificazione.
 Accordo di Programma.
 Conferenza di Servizi.
 Permesso di costruire.
 Denuncia inizio attività.

C) FATTISPECIE INTERVENTO

TIPOLOGIA PREVISTA: <input type="checkbox"/> Monofamiliare <input type="checkbox"/> Plurifamiliare Opere di urbanizzazione previste: <input type="checkbox"/> da eseguire..... <input type="checkbox"/> da monetizzare.....
--

SUPERFICI		
Superficie agibile (S.A.)	mq.	Ammessi mq.
Superficie accessoria (S.Acc.)	mq.	Ammessi mq.

D) BREVE DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARSI

E) LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

Comune di Vado Ligure, località/via _____

Fg. _____ Mappali _____

F) COMPATIBILITA' GEOLOGICA ED IDRAULICA

PREVISIONI PIANO DI BACINO:

Fasce di inondabilità:	<input type="checkbox"/> non interessato
	<input type="checkbox"/> interno alla fascia A
	<input type="checkbox"/> interno alla fascia B
	<input type="checkbox"/> interno alla fascia C
Suscettività al dissesto	<input type="checkbox"/> molto bassa
	<input type="checkbox"/> bassa
	<input type="checkbox"/> media
	<input type="checkbox"/> alta (PG3A)
	<input type="checkbox"/> alta (PG3B)
	<input type="checkbox"/> molto alta
	<input type="checkbox"/> discariche in esercizio
Reticolo idrografico principale	<input type="checkbox"/> cave attive
	<input type="checkbox"/> esterno alle fasce di rispetto
Interventi	<input type="checkbox"/> interno alle fasce di rispetto
	<input type="checkbox"/> interessato
LA ZONA E' RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO	<input type="checkbox"/> non interessato
	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
LA ZONA E' RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO O DA COMPLETARE	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DESTINAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO:

dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che le terre e/o rocce da scavo prodotte a seguito dell'esecuzione dei lavori saranno avviate a smaltimento secondo le procedure di legge.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
le terre e/o rocce da scavo prodotte a seguito dell'esecuzione dei lavori saranno riutilizzate.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> nello stesso sito* <input type="checkbox"/> in altro sito**

* A tal fine, ai sensi e per gli effetti del testo unico di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si attesta:

che trattasi di suolo non contaminato e/o di altro materiale allo stato naturale escavato nel corso dell'attività di costruzione e che lo stesso verrà riutilizzato ai fini di costruzione allo stato naturale e nello stesso sito in cui è stato scavato;

che non sono presenti matrici materiali di riporto;

che le matrici materiali di riporto sono state sottoposte a test di cessione (i cui esiti si allegano in copia) e pertanto saranno mantenute in essere e/o riutilizzate in sito nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 41, comma 3, della legge n. 98/2013.

** In caso di riutilizzo in altro sito, dovrà essere prodotta copia della dichiarazione resa all'ARPAL ai sensi dell'art. 41-bis della legge n. 98/2013 ovvero – nel caso di terre e rocce da scavo che provengono da attività o opere soggette a valutazione d'impatto ambientale o ad autorizzazione integrata ambientale – dovrà essere prodotta la documentazione prevista dal D.M. n. 161/2012 oppure dalla D.G.R. n. 89/2013 per cantieri che prevedano la produzione di materiali da scavo in volumetria inferiore o uguale a 1000 mc in banco.

G) DISCIPLINA URBANISTICA E CONFORMITA' AGLI STRUMENTI URBANISTICI

S.U.G. vigente (tipo)	
Data di approvazione	
Zona omogenea	
Artt. Norme di Att.	

P.U.C. adottato operante	
in salvaguardia	
Data adozione Delib. C.C	
Stadio procedimentale	
Zona omogenea	

S.U.A./P.U.O. vigenti (tipo)	
Data adozione/approvazione	

VALUTAZIONE URBANISTICO - EDILIZIA

AMMESSE/PRESCRITTE

CARATTERISTICHE INTERVENTO	PROGETTO	S.U.G. vigente	P.U.C. in itinere
Altezza massima edificio	m.	m.	m.
Altezza massima impianti tecnologici	m.	m.	m.
Volumi	mc.	mc.	mc.
Superficie coperta	mq.	mq.	mq.
Superficie agibile	mq.	mq.	mq.
Indice di zona	mc./mq.	mc./mq.	mq./mq.
Indice fondiario	mc./mq.	mc./mq.	mq./mq.
Volume sbancamenti/riporti	mc.	mc.	mc.
Distanza fabbricati	m.	m.	m.
Distanza strade	m.	m.	m.

Distanza confini di proprietà	m.	m.	m.
Distanza confini di zona	m.	m.	m.
Altezza max muri contenimento	m.	m.	m.
Dotazione parcheggio privato pertinenziale	mq.	mq.	mq.
Posti auto	n.	n.	n.
Dotazione parcheggio pubblico o di uso pubblico	mq.	mq.	mq.
Dotazione verde privato	mq.	mq.	mq.
Dotazione verde pubblico o di uso pubblico	mq.	mq.	mq.
Superfici drenanti (oltre a quelle destinate a verde)	mq.	mq.	mq.
Altro			

EVENTUALI VARIANTI URBANISTICHE RICHIESTE

Strumenti Urbanistici Sovraordinati

P.T.C.P.	Assetto Insediativo	Assetto Vegetazionale	Assetto Geomorfologico
----------	---------------------	-----------------------	------------------------

P.T.C. A.C.L. SV-BORMIDE

P.T.C. Provinciale

PIANO DELLA COSTA

H) DISCIPLINE SPECIALI E VINCOLI

CIMITERIALE:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	IDROGEOLOGICO:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SISMICO:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
FERROVIARIO:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	STRADALE	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	MILITARE	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
PARCO:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	ZONA PROTETTA:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	GASDOTTO:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
DOGANALE:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	DEMANIALE:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	ELETTRODOTTO:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
PAESAGGISTICO:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	IDRAULICO:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	S.I.C.:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
STORICO-ARCHITETTONICO:	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	AREE PERCORSE DAL FUOCO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	ALTRO:	_____
CONNESSIONI ECOLOGICHE TRA SITI NATURA 2000, ZONE RILEVANTI PER LA SALVAGUARDIA E SITI DI SPECIE DI INTERESSE CONSERVAZIONISTICO (Rilevabili dalla cartografia regionale su www.ambienteinliguria.it)					<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

SPECIFICARE

I) OCCUPAZIONI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

COMUNALI

PROVINCIALI

DEMANIO DELLO STATO

Titolo di godimento: _____

L) ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il progetto prevede unità immobiliari, parti e componenti per cui è richiesto il requisito della <u>accessibilità</u>?		
- spazi esterni (il requisito si considera soddisfatto se esiste almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
- parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
- almeno il 5% degli alloggi previsti negli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata, con un minimo di 1 unità immobiliare per ogni intervento. Qualora le richieste di alloggi accessibili superino la suddetta quota, alle richieste eccedenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Il progetto prevede unità immobiliari, parti e componenti per cui è richiesto il requisito della <u>visitabilità</u>?		
- ogni unità immobiliare (negli edifici residenziali non compresi nelle precedenti categorie il requisito di visitabilità si intende soddisfatto se il soggiorno o il pranzo, un servizio igienico ed i relativi percorsi di collegamento interni alle unità immobiliari sono accessibili)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Il progetto prevede unità immobiliari, parti e componenti per cui è richiesto solo il requisito della <u>adattabilità</u>?		
- edifici residenziali unifamiliari e quelli plurifamiliari privi di parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
- ogni unità immobiliare, qualunque sia la sua destinazione, per tutte le parti e componenti per le quali non è già richiesta l'accessibilità e/o la visitabilità	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

M) SERVIZI TECNOLOGICI DI RETE

L'EDIFICIO HA BISOGNO DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE IDRICA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO		
Richiesta acqua mc/anno		
capacità di erogazione dell'acquedotto comunale:		VALUTAZIONI
SUFFICIENTE <input type="checkbox"/> NON SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>		
diametro richiesto		
attingimento da pozzo x mc		
attingimento da corso d'acqua x mc/anno		
opere da realizzare a cura del richiedente		

L'EDIFICIO HA BISOGNO DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE FOGNARIA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Se SI le acque nere saranno scaricate in: fognatura <input type="checkbox"/> - suolo <input type="checkbox"/> corpo idrico superficiale <input type="checkbox"/> - altro (specificare) _____		
Lo scarico viene trattato con apposito impianto di depurazione	<input type="checkbox"/> SI (allegare progetto)	<input type="checkbox"/> NO
Lo scarico è nei limiti tab. 3 All.5, parte III D.Lgs.152/06	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Se NO occorre prevedere convenzione di utenza con il Consorzio depurazione acque di Savona		
ACQUE METEORICHE scaricate in: fognatura <input type="checkbox"/> - suolo <input type="checkbox"/> corpo idrico superficiale <input type="checkbox"/> - altro (specificare) _____		
Lo scarico, delle acque meteoriche, deve essere nei limiti tab. 3 All.5, parte III D.Lgs.152/06. Valutare il possibile inquinamento dello scarico stesso (es. caduta di materiale solido o di sostanze liquide/idrocarburi sul terreno e/o piazzali). Lo scarico viene trattato con apposito impianto di depurazione <input type="checkbox"/> SI (allegare progetto) <input type="checkbox"/> NO		
cisterna raccolta acque meteoriche (art. 63, comma 3, R.E.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

L'EDIFICIO HA BISOGNO DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE DEL GAS	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
CONSUMO METANO / PROPANO		
Potenzialità totale utenza kw _____		
Capacità rete: SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>	NON SUFFICIENTE <input type="checkbox"/>	
Opere da realizzare a cura del richiedente	opere necessarie e relativa (valutazione ente erogatore)	
L'EDIFICIO HA BISOGNO DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE ELETTRICA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
CONSUMO PREVISTO DI ENERGIA ELETTRICA _____		
Potenzialità totale utenza kw _____		
Opere da realizzare a cura del richiedente	opere necessarie e relativa (valutazione ente erogatore)	
_____	_____	
_____	_____	
L'EDIFICIO HA BISOGNO DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE TELEFONICA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tipo di linea _____		
N° linee _____		
opere da realizzare a cura del richiedente	valutazione ente erogatore	
L'EDIFICIO HA BISOGNO DI AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI RELATIVE AD ACCESSI E DIRAMAZIONI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
L'EDIFICIO HA BISOGNO DI AUTORIZZAZIONI PER ATTRAVERSAMENTI E USO DELLA SEDE STRADALE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VIABILITA' ACCESSO	
Capacità richiesta	situazione esistente
_____	_____
_____	_____
opere da realizzare a cura del richiedente	opere necessarie e relativa valutazione
_____	_____
_____	_____
_____	_____

N) VALUTAZIONE AMBIENTALE

Intervento soggetto a Valutazione di impatto ambientale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Area da bonificare	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> V.I.A. Statale in quanto inserito nell' Allegato 1 alla L.R. n.38/98 alla lettera, ovvero in quanto modifica sostanziale di progetto sottoposto a V.I.A. Statale (art. 2 comma 2)		
<input type="checkbox"/> V.I.A. Regionale in quanto inserito nell' Allegato 2 alla L.R. n.38/98 alla lettera, (art. 2, comma 3)		
<input type="checkbox"/> Verifica SCREENING in quanto inserito nell' Allegato 3 alla L.R. n.38/98 alla lettera		
<input type="checkbox"/> Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) o verifica di assoggettabilità L.R. n. 32/2012 e D.G.R. n. 331/2013		
<input type="checkbox"/> Valutazione di incidenza ai sensi della L.R. n. 28/2009 e della D.G.R. n. 30/2013		
Canne fumarie, comignoli, scarichi fluidi aeriformi (art. 62 e 64, R.E.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Cisterna raccolta acque meteoriche (art. 63, comma 3, R.E.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Rispetto orientamento edificio e rapporto S/V (art. 59, comma 3, R.E.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Nbis) ACUSTICA

Interventi per cui è necessario allegare documentazione di impatto acustico		
- Realizzazione, modifica o potenziamento delle opere sottoposte a V.I.A. nazionale/regionale;	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
- Realizzazione, modifica o potenziamento delle opere, anche non sottoposte a V.I.A. nazionale o a V.I.A. regionale, di seguito indicate:		
· aeroporti, aviosuperfici, eliporti;	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
· autostrade, strade extraurbane principali, strade extraurbane secondarie, strade urbane di scorrimento, strade urbane di quartiere, strade locali, secondo la classificazione di cui al d.lgs. n. 285/1992;	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
· discoteche;	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
· circoli privati e pubblici esercizi ove sono installati macchinari o impianti rumorosi;	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
· impianti sportivi e ricreativi;	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
· ferrovie ed altri sistemi di trasporto collettivo su rotaia.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
- Nuovi impianti e infrastrutture adibiti ad attività produttive, manutentive, sportive e ricreative e a postazioni di servizi commerciali, implicanti la presenza di sorgenti fisse di rumore	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Interventi per cui è necessario allegare valutazione previsionale di clima acustico		
- Scuole e asili nido	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
- Ospedali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
- Case di cura e di riposo	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
- Parchi pubblici urbani ed extraurbani	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Zonizzazione acustica (in cui va a collocarsi l'intervento)		
<input type="checkbox"/> Classe I - Aree particolarmente protette		
<input type="checkbox"/> Classe II - Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale		
<input type="checkbox"/> Classe III - Aree di tipo misto		
<input type="checkbox"/> Classe IV - Aree di intensa attività umana		
<input type="checkbox"/> Classe V - Aree prevalentemente industriali		
<input type="checkbox"/> Classe VI - Aree esclusivamente industriali		

O) IMPIANTISTICA E STRUTTURE INTERNE

ATTIVITA' SOGGETTA AD ESAME PROGETTO (prevenzione incendi): SI NO

ATTIVITA' DI CUI AL D.P.R. n. 151/2011: SI NO

PIANO EVACUAZIONE: SI NO

POTENZIALITA' LOCALI CON USO DI GENERATORI:

Ascensori: SI NO

Montacarichi: SI NO

IMPIANTI ELETTRICI: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	IMPIANTI TERMICI: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
soggetto a progettazione <input type="checkbox"/>	soggetto a progettazione <input type="checkbox"/>
non soggetto a progettazione <input type="checkbox"/>	non soggetto a progettazione <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO Tipologia	
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> ALTRI IMPIANTI (specificare):	
IMPIANTI DI AUTOPRODUZIONE DI ENERGIA	CARATTERISTICHE
<input type="checkbox"/> BIOMASSA	
<input type="checkbox"/> EOLICO	
<input type="checkbox"/> SOLARE FOTOVOLTAICO (art. 61, comma 4, R.E.)	
<input type="checkbox"/> SOLARE TERMICO (art. 61, comma 3 R.E.)	

P) PRECEDENTI CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, ECC...

Q) ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI ALLEGATI

Si allega inoltre **copia fotostatica del documento di identità del richiedente**

DATA _____

FIRMA RICHIEDENTE

Si autorizza, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m., ad utilizzare i dati personali riportati nella presente scheda e negli eventuali allegati.

FIRMA RICHIEDENTE
