

TABELLA ALLEGATO A) AL REGOLAMENTO I.C.I.

		FATTISPECIE IMPOSITIVE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
1	a) b) c) d) e)	<p>Unità immobiliari uso CIVILE ABITAZIONE DI CATEGORIA CATASTALE A/2, A/3, A/4, A5 e A/7:</p> <p>a) possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ed adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE, intendendosi per tale quella di residenza anagrafica del medesimo:</p> <p>b) appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari:</p> <p>c) possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate:</p> <p>d) regolarmente assegnate dagli istituti autonomi per le case popolari:</p> <p>e) realizzate e/o recuperate da soggetti pubblici e/o privati sulla base di specifica convenzione stipulata con il Comune a seguito di bandi regionali, da offrire in locazione a canone sostenibile o moderato:</p>		
3		<p>Immobili di categoria catastale C/2, C/6 (UNO SOLO PER CATEGORIA) costituenti PERTINENZA di abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, e A/7 [punto 1, lett.re a), b), c), d), e]):</p>		
3		<p>Unità immobiliari uso CIVILE ABITAZIONE DI CATEGORIA CATASTALE A/8</p> <p>possedute dal soggetto passivo a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ed adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE, intendendosi per tale quella di residenza anagrafica del medesimo:</p>		
4		<p>Immobili di categoria catastale C/2, C/6 (UNO SOLO PER CATEGORIA) costituenti PERTINENZA di abitazione principale di categoria catastale A/8 [punto 3]:</p>		
5		<p>Unità immobiliari, uso civile abitazione, LOCATE CON CONTRATTO REGISTRATO, a persone fisiche ivi residenti che le utilizzino come abitazione principale, o che intendendo utilizzarle per il medesimo scopo vi acquisiscano la residenza nei trenta giorni successivi alla stipula del contratto di locazione:</p>		
6	a) b)	<p>a) Unità immobiliari uso civile abitazione date in COMODATO GRATUITO a familiari entro, il primo grado di parentela, (genitori - figli), ivi residenti, che le utilizzino come abitazione principale:</p> <p>b) Immobili, a qualsiasi uso adibiti, posseduti da enti morali di diritto pubblico senza scopo di lucro:</p>		
7		<p>Fabbricati posseduti da soggetti, persone fisiche e/o giuridiche, regolarmente iscritti all'Albo delle Imprese Artigiane della Camera di Commercio Industria e Artigianato di competenza che vi svolgono la propria attività in via esclusiva e/o prevalente:</p>		
8		<p>Box auto e posti auto (cat C/6), magazzini e locali di deposito (cat C/2) che non costituiscono pertinenza:</p> <p>Negozi e botteghe :</p> <p>Aree edificabili:</p> <p>Fabbricati (Cat. D) posseduti da soggetti, persone fisiche o giuridiche, che vi svolgono in via esclusiva e/o prevalente attività commerciali sia al dettaglio che all'ingrosso:</p>		
9	a) b) c) d)	<p>a) Unità immobiliari uso CIVILE ABITAZIONE:</p> <p>- NON LOCATE tenute a disposizione dai proprietari:</p> <p>- LOCATE, con contratto registrato a soggetti NON RESIDENTI nel Comune:</p> <p>- LOCATE, con contratto registrato, per usi diversi dalla civile abitazione:</p> <p>b) UFFICI e STUDI PRIVATI:</p> <p>c) FABBRICATI (cat. D) estinati ad attività industriali:</p> <p>d) FABBRICATI (cat. D) locati o tenuti a disposizione:</p>		