



**Comune di Vado Ligure**



**Comune di Quiliano**

**Provincia di Savona**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE R.D.O. SU SISTEMA MEPA – AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS) D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA DELL’INFANZIA ED ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA SABAZIA.**

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 6 (sei) del mese di febbraio alle ore 9,30, nella sede del Comune di Vado Ligure, nell’Ufficio Gare, sita al piano terra, aperta al pubblico,

Presenti:

- l’Arch. Felice Rocca, Responsabile del Settore Lavori pubblici e Servizi tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente del seggio di gara;
- Sig.ra Manuela Ravazza, Istruttore Amministrativo del Servizio Affari Generali – Settore I Amministrativo, in qualità di testimone;
- il Geom. Alessandro Botta – Responsabile del Servizio Gestione Opere Pubbliche e Appalti del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone;
- Segretario verbalizzante Sig.ra Marilena Giaccardi, Istruttore Amministrativo del Servizio Affari Generale – Settore I Amministrativo.

Richiamati i seguenti atti:

- 1) la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici n. 1844 del 19.12.2019 ad oggetto “Manutenzione straordinaria dell’edificio adibito a scuola dell’infanzia ed asilo nido comunale sito in via Sabazia – Approvazione progetto, determinazione a contrarre e prenotazione di spesa.” con la quale, tra l’altro:
  - si stabiliva che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: procedura negoziata, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) del Codice con l’esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell’articolo 97 comma 8 dello stesso Codice;
  - si stabilivano i seguenti requisiti considerati necessari per partecipare alla procedura di scelta del contraente:

| Lavorazione<br>(comprensiva di oneri<br>per la sicurezza) | Categoria<br>Dpr<br>207/2010 | Qualificazione<br>Obbligatoria<br>(si/no) | Avvalimento | Importo<br>(euro) | indicazioni speciali<br>ai fini della gara<br><br>Categoria<br>Prevalente/Scorporabile |
|---|------------------------------|---|-------------|-------------------|--|
| Edifici civili e<br>industriali<br>Classifica II          | OG1                          | Si  | Si          | 285.006,57        | Prevalente – 100%  |

- si stabiliva che la procedura di scelta del contraente sarebbe stata seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC), effettuando una Richiesta di offerta (RDO) sul portale MEPA estesa agli operatori economici, in numero almeno pari a quindici, in possesso della qualificazione necessaria allo svolgimento dei lavori in argomento, individuati dal RUP di cui si omette la pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 53, comma 2;
  - si dava atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 31, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;
  - si dava atto che l'intervento in oggetto è contraddistinto ai sensi della Legge 144/1999, dal C.U.P. n. G49E1900060004;
  - si dava atto che il codice CPV dell'intervento è il seguente: 45214100-1.
- 2) la Determinazione C.u.c. n. 3 del 14.01.2020 con la quale
- si indicava procedura negoziata, tramite R.d.O. Consip/Mepa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del Codice con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 dello stesso Codice), per l'intervento per la manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a scuola dell'infanzia ed asilo nido comunale sito in via Sabazia, con importo a base d'appalto pari a € 285.006,57 (Euro duecentoottantacinquemilasei/57) di cui € 269.614,57 (Euro duecentosessantanovemilaseicentoquattordici/57) per lavori soggetti a ribasso ed € 15.392,00 (Euro quindicimilatrecentonovantadue/00) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - si invitavano alla procedura negoziata in oggetto, tramite Rdo/Mepa, gli operatori economici iscritti sul Mepa nel bando "Lavori di manutenzione stradali", individuati dal RUP ed indicati nell'elenco di cui si ometteva la pubblicazione, ai sensi dell'art. 53 "Accesso agli atti e riservatezza" del Codice;
  - si approvavano i seguenti documenti, in atti conservati: Disciplinare di gara e relativi allegati relativamente alla procedura negoziata - art. 36 comma 2 lettera c-bis) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'intervento per la manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a scuola dell'infanzia ed asilo nido comunale sito in via Sabazia, nel Comune di Vado Ligure.

ATTESO che la gara in oggetto è contraddistinta dal numero 7624274 e dal seguente C.I.G.: **8154852CBF**;

Considerato che:

- in data 15.01.2020, si è proceduto alla creazione della Richiesta di Offerta (RdO) n. 2490436 con le modalità previste dal Sistema Mepa al seguente indirizzo sito internet: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>, riservando la partecipazione ai seguenti operatori economici iscritti e abilitati al MePa:

| n. | Impresa                             | c.f. / p.i. |
|----|-------------------------------------|-------------|
| 1  | A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL | 01141280998 |
| 2  | BADESSI LUGIA SRL                   | 01377830086 |
| 3  | B.G. RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE SRL | 01872550999 |
| 4  | BOERO COSTRUZIONI SRL               | 01441380993 |
| 5  | BOERO LINO E IVANO SNC              | 01084620085 |
| 6  | BREMIC COSTRUZIONI SRL              | 01636960096 |
| 7  | CALDERAN & MOSCATELLI SPA           | 01112920101 |
| 8  | DAMONTE                             | 01346890096 |
| 9  | F.LLI BOLOGNA SRL                   | 00702030099 |
| 10 | FERRELLI E C. SNC                   | 01238050098 |
| 11 | G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL      | 01312700998 |
| 12 | GENESIO COSTRUZIONI SRL             | 01333590097 |
| 13 | IMPRESA EDILE LICCARDO SRL          | 00991930090 |
| 14 | IMRESA MILICI SRL                   | 02319950107 |

|    |                               |             |
|----|-------------------------------|-------------|
| 15 | L'EDILBIT SRL                 | 03049540101 |
| 16 | MANFREDI SEBASTIANO SNC       | 01575720089 |
| 17 | MB GEOTEAMS SRL               | 01780350094 |
| 18 | NICCOLI COSTRUZIONI SRL       | 02120920992 |
| 19 | STUK-ART DI VICO GIOVANNI SRL | 00949480099 |
| 20 | VICO SRL                      | 00929370096 |

con termine di ricezione delle offerte il giorno 05.02.2020 alle ore 18,00;

### TUTTO CIO' PREMESSO

l'Arch. Felice Rocca, Responsabile del Settore Lavori pubblici e Servizi tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente del seggio di gara:

- dichiara aperta la seduta pubblica attivando la procedura di gara nel Sistema Mepa e procede a tutte le operazioni per la formulazione della proposta di aggiudicazione della proposta stessa con le modalità di cui al disciplinare di gara;
- prende atto che, nel termine previsto di presentazione delle offerte (ore 18.00 del 5 febbraio 2020), sono state inserite n. 6 (sei) offerte dai seguenti operatori economici invitati:

|   | DITTE                                  | p.i.        | data e ora presentazione offerta |
|---|--|-------------|----------------------------------|
| 1 | L'Edilbit S.r.l.                       | 03049540101 | 29.01.2020 h. 12:08              |
| 2 | B.G. Ristrutturazioni Artigiane S.r.l. | 01872550999 | 04.02.2020 h. 12:03              |
| 3 | MB Geoteams S.r.l.                     | 01780350094 | 04.02.2020 h. 16:09              |
| 4 | Damonte S.n.c.                         | 01346890096 | 05.02.2020 h. 10:57              |
| 5 | A.C. Allestimenti & Costruzioni S.r.l. | 01141280998 | 05.02.2020 h. 13:59              |
| 6 | Genesio Costruzioni S.r.l.             | 01333590097 | 05.02.2020 h. 16:30              |

- procede all'apertura della documentazione amministrativa inserita a sistema dai concorrenti, in ordine di presentazione, verificando e acquisendo ogni documento presentato. Di seguito, ritiene valida e conforme la documentazione presentata dai seguenti operatori economici che vengono ammessi alla successiva fase di gara :

|   | DITTE                                  | p.i.        |
|---|--|-------------|
| 1 | L'Edilbit S.r.l.                       | 03049540101 |
| 2 | B.G. Ristrutturazioni Artigiane S.r.l. | 01872550999 |
| 3 | MB Geoteams S.r.l.                     | 01780350094 |
| 4 | Damonte S.n.c.                         | 01346890096 |
| 5 | A.C. Allestimenti & Costruzioni S.r.l. | 01141280998 |
| 6 | Genesio Costruzioni S.r.l.             | 01333590097 |

Il Presidente ricorda che, non essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice. Come previsto dal disciplinare di gara, al punto 13.5, essendo state ammesse meno di 10 offerte, la gara viene aggiudicata al massimo ribasso, senza tener conto del calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente attiva la fase "chiudi graduatoria e mostra classifica". Il Sistema MePa propone la graduatoria dell'esito della procedura di gara :

|   | DITTE                                  | p.i.        | Ribasso % |
|---|--|-------------|-----------|
| 1 | B.G. Ristrutturazioni Artigiane S.r.l. | 01872550999 | 27,525    |
| 2 | MB Geoteams S.r.l.                     | 01780350094 | 23,000    |
| 3 | L'Edilbit S.r.l.                       | 03049540101 | 20,200    |
| 4 | Damonte S.n.c.                         | 01346890096 | 20,000    |
| 5 | A.C. Allestimenti & Costruzioni S.r.l. | 01141280998 | 10,950    |
| 6 | Genesio Costruzioni S.r.l.             | 01333590097 | 10,604    |

Per quanto sopra espresso, il Presidente procede quindi alla formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore della Società B.G. Ristrutturazioni Artigiane S.r.l.– p.i. 01872550999, che ha offerto un prezzo pari a euro 195.395,09 (centonovantacinquemilatrecentonovantacinque/09) oltre euro 15.392,00 (quindicimilatrecentonovantadue/00) quali oneri per la sicurezza, iva esclusa;

Seconda classificata: MB Geoteams S.r.l. - p.i. 01780350094, che ha offerto un prezzo pari a euro 207.603,21 (duecentosettemilaseicentotré/21) oltre euro 15.392,00 (quindicimilatrecentonovantadue/00) quali oneri per la sicurezza, iva esclusa;

L'aggiudicazione sul Sistema Mepa corrisponde alla proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento, immediatamente vincolante per la Società B.G. Ristrutturazioni Artigiane S.r.l.– p.i. 01872550999;

Il Presidente dispone infine che, ai sensi dell'art. 76 comma 5, D.L.gs. 50/2016 e s.m.i., vengano effettuate le comunicazione obbligatorie previste, entro i termini stabiliti dal suddetto articolo.

L'Arch. Felice Rocca, Responsabile del Settore Lavori pubblici e Servizi tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente del seggio, dichiara chiusa la seduta alle ore 10,43.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

F.to IL PRESIDENTE DELLA GARA

Arch. Felice Rocca

I TESTI:

F.to Sig.ra Manuela Ravazza

F.to Geom. Alessandro Botta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Sig.ra Marilena Giaccardi