



**Comune di Vado Ligure**



**Comune di Quiliano**

**Provincia di Savona**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA- ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI COLLEGAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PIAZZA S. GIOVANNI BATTISTA CON VIA FERRARIS NEL COMUNE DI VADO LIGURE (PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE).**

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 23 (ventitre) del mese di gennaio alle ore 09,15, nella sede del Comune di Vado Ligure, nella sala denominata "Sala Giunta", sita al primo piano, aperta al pubblico,

Premesso:

- che, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici n. 1267 del 04.12.2017 del Comune di Vado Ligure avente ad oggetto: "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – Intervento di collegamento degli spazi pubblici di piazza S.Giovanni Battista con via Ferraris - Approvazione documentazione.", il Comune di Vado Ligure ha acquisito le manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici singoli o associati, debitamente qualificati, finalizzate all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione mediante offerta ad unico ribasso e sulla base sia del progetto definitivo-esecutivo approvato con D.G.C. n. 171 del 04.12.2017;
- che l'art. 36, del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che con la Determinazione C.u.c. n. 44 del 05.12.2017 si approvava il testo dell'avviso della manifestazione di interesse ed il relativo modulo di domanda (allegato A) per la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e si determinava la pubblicazione dell'avviso della manifestazione di interesse e del modulo di domanda all'Albo e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente - Bandi) del Comune di Vado Ligure (profilo del committente) dal 05.12.2017 al 20.12.2017;

Considerato che:

- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è scaduto alle ore 24:00 del giorno 20 dicembre 2017;
- entro tale termine sono pervenute al protocollo informatico del Comune di Vado Ligure n. 77 (settantasette) manifestazioni di interesse;

Dato atto che il giorno 22.12.2017 alle ore 8,30, in seduta pubblica, verificata la conformità delle n. 77 manifestazioni d'interesse pervenute, si è proceduto al sorteggio di n. 20 (venti) operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto e di cui è omessa la pubblicazione, ai sensi dell'art. 53 "Accesso agli atti e riservatezza" del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti i seguenti atti:

- Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici n. 1400 del 22.12.2017 ad oggetto "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – Intervento di collegamento degli spazi pubblici di piazza S. Giovanni Battista con via Ferraris. Determina a contrarre";
- Determinazione C.u.c. n. 49 del 27.12.2017 con la quale:
  - si indiceva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'esecuzione dei Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – Intervento di collegamento degli spazi pubblici di piazza S. Giovanni Battista con via Ferraris, con importo a base di gara, soggetto a ribasso pari ad euro 387.000,00 iva esclusa e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 6.000,00 esclusi;
  - si invitavano alla procedura negoziata in oggetto, gli operatori economici sorteggiati a seguito di manifestazione di interesse espressa in esito alla pubblicazione di apposito avviso dal 05.12.2017 al 20.12.2017 ed indicati nell'elenco;
  - si approvavano i seguenti documenti, in atti conservati: lettera d'invito, Disciplinare di gara e relativi allegati numerati da 2 a 5 compresi relativamente alla procedura negoziata in oggetto;

Considerato che

- i 20 (venti) operatori economici invitati alla presente procedura con lettera d'invito (pec prot. 26568 del 27.12.2017) sono i seguenti:

<b>Numero progressivo</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>c.f./p.i.</b>
1	Bertero Pietro snc	01875970046
2	Soc.appalti pubblici srl	01667740839
3	Chisari Gaetano srl	02412350791
4	Giuggia Costruzioni S.r.l.	03629600044
5	Viglietti Antonio Srl	01950200046
6	Vinai Renato S.r.l.	01464270097
7	Picco Bartolomeo Srl	01280650050
8	Orchidea Lucana Coop.	01254770777
9	CS Costruzioni S.r.l.	01317140059
10	Coess Srl	10498570018
11	Ceragioli Costruzioni di Ceragioli Stefano	c.f. CRGSFN81T01B455N - p.i. 02015820463
12	Rebora Costruzioni S.n.c.	01534970999
13	Solimar S.r.l.s.	12704611008
14	Edil Due S.r.l. u	01509600993
15	Portalupi Spa	00865120067
16	Del Edile di Delfino Roberto	c.f. DLFRRRT63C26E625T - p.i. 00701890096
17	Ediltecnica Costruzioni S.a.s.	00468160791
18	LE.CO.GEN. Srl	02235730799
19	Fo.Ma.Costruz. S.r.l.	03889600614
20	Servizi e Costruzioni S.r.l.	05696760726

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 22 gennaio 2018 alle ore 13,00;  
 - entro il termine sono pervenuti n. 13 (tredici) plichi (numero e data di protocollo di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo sulla parte esterna delle buste), numerati progressivamente da 1 a 13 dall'Ufficio Centrale Unica di Committenza Vado Ligure – Quiliano, riposti e custoditi nell'armadio chiuso a chiave dell'Ufficio Centrale Unica di Committenza Vado Ligure – Quiliano sito al piano terreno del Palazzo Comunale, precisamente da:

Numero	Prot. /data arrivo	Ragione Sociale	c.f./p.i.
1	Prot. 1064 del 16-01-2018	Ceragioli Costruzioni	c.f. CRGSFN81T01B455N - p.i. 02015820463
2	Prot. 1400 del 18-01-2018	Rti tra Società Appalti Pubblici e Elettroeuropa Srl	c.f./p.i. 01667740839 c.f./p.i.01217810090
3	Prot. 1416 del 18-01-2018	Servizi e Costruzioni S.r.l.	c.f./p.i. 05696760726
4	Prot. 1507 del 19-01-2018	Chisari Gaetano S.r.l.	c.f./p.i. 02412350791
5	Prot. 1532 del 19-01-2018	Rti tra Bertero Pietro S.n.c. e Euro Beta S.r.l.	p.i. 01875970046 p.i. 01436300055
6	Prot. 1533 del 19-01-2018	Rebora Costruzioni S.n.c.	c.f./p.i. 01534970999
7	Prot. 1576 del 22-01-2018	CS Costruzioni S.r.l.	01317140059
8	Prot. 1577 del 22-01-2018	Giuggia Costruzioni S.r.l.	03629600044
9	Prot. 1578 del 22-01-2018	Coess Srl	10498570018
10	Prot. 1617 del 22-01-2018	Viglietti Antonio Srl	01950200046
11	Prot. 1618 del 22-01-2018	Picco Bartolomeo Srl	01280650050
12	Prot. 1645 del 22-01-2018	Del Edile di Delfino Roberto	c.f. DLFRR763C26E625T - p.i. 00701890096
13	Prot. 1660 del 22-01-2018	Rti tra Vinai Renato S.r.l. e Tecnoelettra Srl	01464270097 00323150094

La Società Edil Due S.r.l. – c.f./p.i. 01509600993 – ha inoltrato ringraziamento, dichiarandosi contestualmente impossibilitata a partecipare alla procedura di gara in oggetto (pec in data 08.01.2018 - ns. prot. 429 del 09.01.2018).

La Società Portalupi Spa – c.f./p.i. 00865120067 – ha inoltrato ringraziamento, dichiarandosi contestualmente impossibilitata a partecipare alla procedura di gara in oggetto (fax in data 22.01.2018 - ns. prot. 1653 del 22.01.2018).

Tutto ciò premesso si da atto che sono presenti:

- l'Arch. Felice Rocca, Responsabile del Settore Lavori pubblici e Servizi tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente;
- il geom. Alessandro Botta – Responsabile del Servizio Gestione Opere Pubbliche e Appalti del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone;
- l'Arch. Marialessandra Signorastri – Responsabile del Servizio Manutenzione del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone.

Il seggio di gara è assistito nel corso dell'espletamento della gara dalla dipendente dell'Ente Sig.ra Manuela Ravazza del Settore I Amministrativo, in qualità di segretario verbalizzante.

E' altresì presente il sig. Olive Ottaviano, come da documento di identità presentato e in atti conservato, in qualità di delegato dal sig. Ceragioli Stefano, legale rappresentante della ditta Ceragioli costruzioni – p.i. 02015820463.

Il Presidente dichiara aperta la gara in seduta pubblica e procede alle operazioni di sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 lettere a), b), c), d) ed e), mediante estrazione di uno di cinque foglietti recanti, ciascuno, una lettera, da a) ad e),

corrispondenti alla lettera dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016 recante il metodo di calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente di gara verifica su ciascun foglietto la presenza di una lettera corrispondente al metodo di calcolo previsto dalla norma citata e procede all'estrazione di un foglietto: viene sorteggiata la lettera e); il relativo foglietto viene siglato dal Presidente e dai testimoni e vengono verificate le restanti lettere non sorteggiate, che risultano essere la a), b), c), d); di seguito si procede ad estrarre il relativo coefficiente : viene sorteggiato il coefficiente 0,7.

A seguito dell'estrazione, il Presidente dà atto che si procederà all'aggiudicazione della gara utilizzando:

- ✓ e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dal RUP, che risulta essere 0,7.
- ✓ l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra indicata, stante la facoltà di esclusione automatica prevista dal disciplinare di gara nel caso in cui il numero di offerte ammesse non sia inferiore a dieci.

Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, si provvede a controllarne, constatarne e farne constatare l'integrità e la chiusura in conformità a quanto indicato dal disciplinare di gara, accertando la regolarità degli stessi.

Il Presidente verifica che le offerte siano pervenute nel termine previsto dal disciplinare di gara controllando il numero e la data di protocollo di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo sulla parte esterna delle buste. Constata che sono pervenuti n. 13 (tredici) plichi di gara (numero e data di protocollo di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo sulla parte esterna delle buste), numerati progressivamente da 1 a 13 dall'Ufficio Centrale Unica di Committenza Vado Ligure – Quiliano, come da elenco sopra riportato.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti, seguendo l'ordine di protocollazione e numerazione sopraccitata.

L'apertura dei singoli plichi viene contestualmente seguita dalle sigle del Presidente e dei testimoni sulle buste "A" di ogni partecipante e sulla relativa documentazione amministrativa contenuta in esse: foglio singolo o primo foglio facente parte di un gruppo di fogli stabilmente uniti. Le buste "B" contenenti l'offerta economica dei partecipanti vengono altresì siglate dal Presidente e dai testimoni.

Il Presidente rileva che la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" presentata dalle ditte sotto indicate (vedi tabella sotto riportata) non risulta corrispondente a quanto richiesto e descritto nel Disciplinare di gara, in quanto si ravvisano incompletezze, mancanze/irregolarità formali o non essenziali, a seguito delle quali dispone l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016, chiedendo la produzione delle integrazioni/regolarizzazioni richieste e stabilendo il termine del 30 gennaio alle ore 13,00 per l'invio delle stesse.

Nel caso le integrazioni richieste non pervengano entro il termine sopraindicato, non potrà essere autorizzato il subappalto.

Ditte - Apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 :

Numero	Ragione Sociale	Motivazione
13.	Rti tra Vinai Renato S.r.l. e Tecnoelettra Srl	Mancanza dei Modelli Documento di Gara Unico Europeo relativi alle ditte indicate come subappaltatrici (come previsto nel Disciplinare di gara sia al punto 11.6 – Parte 2 relativa alla compilazione del DGUE – parte II, sezione D che al punto 8.5 - ultimo capoverso).

Il Presidente rileva che sull'istanza di partecipazione della Società Reborra Costruzioni S.n.c. – c.f./p.i. 01534970999 - manca la marca da bollo e dispone che si dia corso al relativo procedimento presso l'Agenzia delle Entrate.

Per le ditte sotto indicate, il Presidente rileva che la documentazione contenuta nella busta "A" risulta corrispondente a quanto richiesto e descritto nel disciplinare di gara, a seguito dell'esito delle verifiche della documentazione amministrativa, risultante completa. Pertanto le ditte attualmente ammesse alla procedura di gara sono le seguenti:

Numero	Prot. /data arrivo	Ragione Sociale	c.f./p.i.
1	Prot. 1064 del 16-01-2018	Ceragioli Costruzioni	c.f. CRGSFN81T01B455N - p.i. 02015820463
2	Prot. 1400 del 18-01-2018	Rti tra Società Appalti Pubblici e Elettroeuropa Srl	c.f./p.i. 01667740839 c.f./p.i.01217810090
3	Prot. 1416 del 18-01-2018	Servizi e Costruzioni S.r.l.	c.f./p.i. 05696760726
4	Prot. 1507 del 19-01-2018	Chisari Gaetano S.r.l.	c.f./p.i. 02412350791
5	Prot. 1532 del 19-01-2018	Rti tra Bertero Pietro S.n.c. e Euro Beta S.r.l.	p.i. 01875970046 p.i. 01436300055
6	Prot. 1533 del 19-01-2018	Reborra Costruzioni S.n.c.	c.f./p.i. 01534970999
7	Prot. 1576 del 22-01-2018	CS Costruzioni S.r.l.	01317140059
8	Prot. 1577 del 22-01-2018	Giuggia Costruzioni S.r.l.	03629600044
9	Prot. 1578 del 22-01-2018	Coess Srl	10498570018
10	Prot. 1617 del 22-01-2018	Viglietti Antonio Srl	01950200046
11	Prot. 1618 del 22-01-2018	Picco Bartolomeo Srl	01280650050
12	Prot. 1645 del 22-01-2018	Del Edile di Delfino Roberto	c.f. DLFRR763C26E625T - p.i. 00701890096

Il Presidente stabilisce quindi di chiudere la seduta pubblica e di aggiornare la prosecuzione della procedura di gara per l'esame dei soccorsi istruttori e l'apertura delle buste relative all'offerta economica al giorno 31 gennaio 2018 alle ore 09,30, dando atto che la stessa verrà resa nota mediante formale comunicazione ai concorrenti.

Al termine della seduta pubblica il Presidente ripone la documentazione amministrativa dei n. 13 plichi aperti nella seduta odierna nella busta "A" nei rispettivi plichi di appartenenza di ciascun concorrente, come sopra ricomposti, e li consegna al segretario verbalizzante sig.ra Manuela Ravazza.

Il Presidente affida quindi la custodia delle n. 13 buste "B", contenenti le offerte economiche sigillate dei plichi aperti in data odierna, al segretario verbalizzante sig.ra Manuela Ravazza, che li prende in consegna e procede a sua volta a riporre le n. 13 buste "B" contenenti le offerte economiche sigillate, dentro un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal Presidente e dai testimoni. Il plico viene riposto e custodito nell'armadio dell'ufficio Centrale Unica di Committenza Vado Ligure – Quiliano sito al piano terreno del Palazzo Comunale, armadio che il segretario verbalizzante sig.ra Manuela Ravazza procede a chiudere a chiave e del quale conserva l'unica chiave.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 11,05.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

Gli atti di gara sono rimessi al Responsabile della C.U.C. per i successivi adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

f.to Arch. Felice Rocca

I TESTIMONI:

f.to Arch. Marialessandra Signorastri

f.to Geom. Alessandro Botta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Manuela Ravazza