



Comune di Vado Ligure



Comune di Quiliano

Provincia di Savona

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE R.D.O. SU SISTEMA MEPA – AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS) D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFACIMENTO DEL TETTO ED INSTALLAZIONE DELL’ASCENSORE NELL’EDIFICIO ADIBITO A SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE, NEL COMUNE DI VADO LIGURE.

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 28 (ventotto) del mese di gennaio alle ore 09,10, nella sede del Comune di Vado Ligure, nell’Ufficio Gare, sita al piano terra, aperta al pubblico,

Presenti:

- Arch. Felice Rocca, Responsabile del Settore Lavori pubblici e Servizi tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente del seggio di gara;
- Geom. Simona Schinca - Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Interventi del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone;
- Sig.ra Manuela Ravazza – Istruttore Amministrativo - Settore I Amministrativo del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone.
- Segretario verbalizzante Sig.ra Marilena Giaccardi, Istruttore Amministrativo del Servizio Affari Generale – Settore I Amministrativo.

Richiamati i seguenti atti:

- 1) le Determinazioni del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici n. 1837 del 18.12.2019 ad oggetto “Manutenzione straordinaria con rifacimento del tetto ed installazione dell’ascensore nell’edificio adibito a sede della polizia municipale – Approvazione progetto, determinazione a contrarre e prenotazione di spesa” e n. 1847 del 20.12.2019 ad oggetto “Manutenzione straordinaria con rifacimento del tetto ed installazione dell’ascensore nell’edificio adibito a sede della polizia municipale – Rettifica determinazione a contrarre” con le quali, tra l’altro:
 - si stabiliva che le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: procedura negoziata, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) del Codice con l’esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell’articolo 97 comma 8 dello stesso Codice;
 - si stabilivano i seguenti requisiti considerati necessari per partecipare alla procedura di scelta del contraente:

Lavorazione (comprensiva di oneri per la sicurezza)	Categoria Dpr 207/2010	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Avvalimento	Importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara Categoria Prevalente/Scorporabile
---	------------------------------	---	-------------	-------------------	--

Edifici civili e industriali Classifica II	OG1	Si	Si	361.267,46	Prevalente – 100%
---	-----	----	----	------------	-------------------

- si stabiliva che la procedura di scelta del contraente sarebbe stata seguita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC), effettuando una Richiesta di offerta (RDO) sul portale MEPA estesa agli operatori economici, in numero almeno pari a quindici, in possesso della qualificazione necessaria allo svolgimento dei lavori in argomento, individuati dal RUP di cui si omette la pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 53, comma 2;
 - si dava atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 31, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, Arch. Felice Rocca;
 - si dava atto che l'intervento in oggetto è contraddistinto ai sensi della Legge 144/1999, dal C.U.P. n. G49H18000560004;
 - si dava atto che il codice CPV dell'intervento è il seguente: 45213150-9.
- 2) la Determinazione C.u.c. n. 48 del 20.12.2019 con la quale
- si indicava procedura negoziata, tramite R.d.O. Consip/Mepa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del Codice con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 dello stesso Codice), per i lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento del tetto ed installazione dell'ascensore nell'edificio adibito a sede della polizia municipale, con importo a base d'appalto pari a € 361.267,46 (Euro trecentosessantunomiladuecentosessantasette /46) di cui € 335.598,23 (Euro trecentotrentacinquemilacinquecentonovantotto /ventitre) per lavori soggetti a ribasso ed € 25.669,23 (Euro venticinquemilaseicentosessantannove/23) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso;
 - si invitavano alla procedura negoziata in oggetto, tramite Rdo/Mepa, gli operatori economici iscritti sul Mepa, individuati dal RUP ed indicati nell'elenco di cui si ometteva la pubblicazione, ai sensi dell'art. 53 "Accesso agli atti e riservatezza" del Codice;
 - si approvavano i seguenti documenti, in atti conservati: Disciplinare di gara e relativi allegati relativamente alla procedura negoziata - art. 36 comma 2 lettera c-bis) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento del tetto ed installazione dell'ascensore nell'edificio adibito a sede della polizia municipale.

ATTESO che la gara in oggetto è contraddistinta dal numero 7639955 e dal seguente C.I.G.: **8150851706**;

Considerato che:

- in data 20.12.2019, si è proceduto alla creazione della Richiesta di Offerta (RdO) n. 2480936 con le modalità previste dal Sistema Mepa al seguente indirizzo sito internet: **<https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>**, riservando la partecipazione ai seguenti operatori economici iscritti e abilitati al MePa:

n.	Impresa	c.f. / p.i.
1	BALLOTTA EDILIZIA SRL	01210180996
2	BKMM DI BESHAY ATEF	07607050015
3	BONFIGLIO ALBERTO SAS	01063430118
4	C.S.P. SRL	01929530994
5	CESAG SRL	00434270104
6	COMED SRL	02910060108
7	CROCCO EMANUELE SRL	00241830108
8	E.A.R. EDILIZIA APPALTI SRL	00987700101
9	EDIL IENO SRL	01435420995

10	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	01280410083
11	EDIL DUE SRL	01509600993
12	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108
13	EDILSERVIZI SRL	01803440997
14	ELETTROEUROPA SRL	01217810090
15	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
16	IMPRESA MARINO SNC	01060890082
17	LA FELCE SAS	00610440109
18	REBORA COSTRUZIONI SNC	01534970999
19	SOILTEC GENOVA SRL	03623640103
20	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082

con termine di ricezione delle offerte il giorno 27.01.2020 alle ore 18,00;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Arch. Felice Rocca, Responsabile del Settore Lavori pubblici e Servizi tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente del seggio di gara:

- dichiara aperta la seduta pubblica attivando la procedura di gara nel Sistema Mepa e procede a tutte le operazioni per la formulazione della proposta di aggiudicazione della proposta stessa con le modalità di cui al disciplinare di gara;
- prende atto che, nel termine previsto di presentazione delle offerte (ore 18.00 del 27 gennaio 2020), sono state inserite n. 7 (sette) offerte dai seguenti operatori economici invitati:

	DITTE	c.f./p.i.	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082	22/01/2020 ore 12:56
2	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103	24/01/2020 ore 11:50
3	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108	24/01/2020 ore 16:13
4	BKMM DI BESHAY ATEF	07607050015	24/01/2020 ore 20:06
5	C.S.P. SRL	01929530994	27/01/2020 ore 8:23
6	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	01280410083	27/01/2020 ore 9:30
7	ELETTROEUROPA S.R.L.	01217810090	27/01/2020 ore 15:18

Il Presidente del Seggio di gara - Arch. Felice Rocca procede all'apertura della documentazione amministrativa inserita a sistema dai concorrenti, in ordine di presentazione, verificando e acquisendo ogni documento presentato.

Il Presidente del Seggio di gara - Arch. Felice Rocca ammette le seguenti ditte all'apertura della busta economica "B" in quanto la documentazione amministrativa presentata è ritenuta valida e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara:

	DITTE	c.f./p.i.
1	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082
2	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
3	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108
4	BKMM DI BESHAY ATEF	07607050015
5	C.S.P. SRL	01929530994
7	ELETTROEUROPA S.R.L.	01217810090

L'Arch. Felice Rocca, Responsabile del Settore Lavori pubblici e Servizi tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente del seggio di gara, rileva che la cauzione provvisoria presentata dalla Società Edilcantieri Costruzioni S.r.l. – p.i. 01280410083 risulta carente della dichiarazione di impegno sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. Il Presidente dispone di procedere ugualmente all'attivazione della successiva fase di apertura offerte economiche, riservandosi di attivare, eventualmente successivamente, il soccorso istruttorio alla Società Edilcantieri Costruzioni S.r.l. – p.i. 01280410083.

Il Presidente ricorda che, non essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del Codice. Come previsto dal disciplinare di gara, al punto 13.5, essendo state ammesse meno di 10 offerte, la gara viene aggiudicata al massimo ribasso, senza tener conto del calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente procede, di seguito, ad acquisire le offerte economiche pervenute dagli operatori economici partecipanti (firmate digitalmente) e legge ad alta voce i ribassi offerti in cifre ed in lettere:

	DITTE	c.f./p.i.	Ribasso offerto %
1	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082	25,698
2	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103	28,912
3	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108	28,996
4	BKMM DI BESHAY ATEF	07607050015	26,672
5	C.S.P. SRL	01929530994	28,160
6	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	01280410083	20,980
7	ELETTROEUROPA S.R.L.	01217810090	10,830

Il Presidente, dopo aver confermato tutte le offerte economiche, attiva la fase “chiudi graduatoria e mostra classifica”. Il Sistema MePa propone la graduatoria dell'esito della procedura di gara :

Classifica della gara (Prezzo più basso)

	DITTE	c.f./p.i.	Ribasso offerto %
1	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108	28,996
2	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103	28,912
3	C.S.P. SRL	01929530994	28,160
4	BKMM DI BESHAY ATEF	07607050015	26,672
5	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082	25,698
6	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	01280410083	20,980
7	ELETTROEUROPA S.R.L.	01217810090	10,830

Per quanto sopra espresso, l'Arch. Felice Rocca, Responsabile del Settore Lavori pubblici e Servizi tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente del seggio di gara stabilisce di non procedere all'attivazione del soccorso istruttorio in favore della Edilcantieri Costruzioni S.r.l., e procede quindi alla formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Società Edilge Costruzioni S.r.l. – p.i. 03513960108, che ha offerto il ribasso percentuale del 28,996% (ventottovirgolanovecentonovantasei), corrispondente a euro 238.288,17 (duecentotrentottomiladuecentoottantotto/17) iva ed oneri per la sicurezza esclusi.

Seconda classificata: Società Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. – p.i. 02717220103, che ha offerto il ribasso percentuale del 28,912% (ventottovirgolanovecentododici).

L'aggiudicazione sul Sistema Mepa corrisponde alla proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento, immediatamente vincolante per la Società Edilge Costruzioni S.r.l. – p.i. 03513960108.

Il Presidente dispone infine che, ai sensi dell'art. 76 comma 5, D.L.gs. 50/2016 e s.m.i., vengano effettuate le comunicazioni obbligatorie previste, entro i termini stabiliti dal suddetto articolo.

Gli atti di gara sono rimessi al Responsabile della C.U.C. per i successivi adempimenti.

L'Arch. Felice Rocca, Responsabile del Settore Lavori pubblici e Servizi tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente del seggio, dichiara chiusa la seduta alle ore 10,45.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

f.to Arch. Felice Rocca

I TESTI:

F.to Geom. Simona Schinca

F.to Sig.ra Manuela Ravazza

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Sig.ra Marilena Giaccardi