



Comune di Vado Ligure



Comune di Quiliano

Provincia di Savona

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA- ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI COLLEGAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PIAZZA S. GIOVANNI BATTISTA CON VIA FERRARIS NEL COMUNE DI VADO LIGURE (PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE).

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 31 (trentuno) del mese di gennaio alle ore 09,30, nella sede del Comune di Vado Ligure, nell'ufficio del RUP Arch. Felice Rocca, sito al primo piano, aperto al pubblico,

Premesso:

- che, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici n. 1267 del 04.12.2017 del Comune di Vado Ligure avente ad oggetto: "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – Intervento di collegamento degli spazi pubblici di piazza S.Giovanni Battista con via Ferraris - Approvazione documentazione.", il Comune di Vado Ligure ha acquisito le manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici singoli o associati, debitamente qualificati, finalizzate all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione mediante offerta ad unico ribasso e sulla base sia del progetto definitivo-esecutivo approvato con D.G.C. n. 171 del 04.12.2017;
- che l'art. 36, del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che con la Determinazione C.u.c. n. 44 del 05.12.2017 si approvava il testo dell'avviso della manifestazione di interesse ed il relativo modulo di domanda (allegato A) per la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e si determinava la pubblicazione dell'avviso della manifestazione di interesse e del modulo di domanda all'Albo e sul sito internet (sez. Amministrazione trasparente - Bandi) del Comune di Vado Ligure (profilo del committente) dal 05.12.2017 al 20.12.2017;

Visti i seguenti atti:

- Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici n. 1400 del 22.12.2017 ad oggetto "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – Intervento di collegamento degli spazi pubblici di piazza S. Giovanni Battista con via Ferraris. Determina a contrarre";
- Determinazione C.u.c. n. 49 del 27.12.2017 con la quale:

- si indicava procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'esecuzione dei Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – Intervento di collegamento degli spazi pubblici di piazza S. Giovanni Battista con via Ferraris, con importo a base di gara, soggetto a ribasso pari ad euro 387.000,00 IVA esclusa e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 6.000,00 esclusi;
- si invitavano alla procedura negoziata in oggetto, gli operatori economici sorteggiati a seguito di manifestazione di interesse espressa in esito alla pubblicazione di apposito avviso dal 05.12.2017 al 20.12.2017 ed indicati nell'elenco;
- si approvavano i seguenti documenti, in atti conservati: lettera d'invito, Disciplinare di gara e relativi allegati numerati da 2 a 5 compresi relativamente alla procedura negoziata in oggetto;

Visto che:

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 22 gennaio 2018 alle ore 13,00;
 - entro il termine sono pervenuti n. 13 (tredici) plichi (numero e data di protocollo di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo sulla parte esterna delle buste), numerati progressivamente da 1 a 13 dall'Ufficio Centrale Unica di Committenza Vado Ligure – Quiliano, riposti e custoditi nell'armadio chiuso a chiave dell'Ufficio Centrale Unica di Committenza Vado Ligure – Quiliano sito al piano terreno del Palazzo Comunale, precisamente da:

Numero	Prot. /data arrivo	Ragione Sociale	c.f./p.i.
1	Prot. 1064 del 16-01-2018	Ceragioli Costruzioni	c.f. CRGSFN81T01B455N - p.i. 02015820463
2	Prot. 1400 del 18-01-2018	Rti tra Società Appalti Pubblici e Elettroeuropa Srl	c.f./p.i. 01667740839 c.f./p.i.01217810090
3	Prot. 1416 del 18-01-2018	Servizi e Costruzioni S.r.l.	c.f./p.i. 05696760726
4	Prot. 1507 del 19-01-2018	Chisari Gaetano S.r.l.	c.f./p.i. 02412350791
5	Prot. 1532 del 19-01-2018	Rti tra Bertero Pietro S.n.c. e Euro Beta S.r.l.	p.i. 01875970046 p.i. 01436300055
6	Prot. 1533 del 19-01-2018	Rebora Costruzioni S.n.c.	c.f./p.i. 01534970999
7	Prot. 1576 del 22-01-2018	CS Costruzioni S.r.l.	01317140059
8	Prot. 1577 del 22-01-2018	Giuggia Costruzioni S.r.l.	03629600044
9	Prot. 1578 del 22-01-2018	Coess Srl	10498570018
10	Prot. 1617 del 22-01-2018	Viglietti Antonio Srl	01950200046
11	Prot. 1618 del 22-01-2018	Picco Bartolomeo Srl	01280650050
12	Prot. 1645 del 22-01-2018	Del Edile di Delfino Roberto	c.f. DLFRRT63C26E625T - p.i. 00701890096
13	Prot. 1660 del 22-01-2018	Rti tra Vinai Renato S.r.l. e Tecnoelettra Srl	01464270097 00323150094

CONSIDERATO che la procedura di gara è iniziata nella seduta del 23.01.2018, come da verbale n.1 (trasmesso alle ditte partecipanti con pec n. 1790 del 23.01.2018) e prosegue nella seduta pubblica in data odierna.

Il verbale n. 1 contiene l'esito delle valutazioni dei requisiti relativi alla procedura in oggetto. Le Ditte partecipanti alla procedura, la cui documentazione contenuta nella busta "A" è stata valutata nella seduta del 23.01.2018, sono state invitate a prenderne visione in quanto contenente:

- le ammissioni alla gara di n. 13 ditte;
- l'avvio del sub procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016, comunicato in pec a n. 1 ditta interessata e specificatamente:

Numero	Ragione Sociale	c.f./p.i.	Pec n. / invio
13	Rti tra Vinai Renato S.r.l. e Tecnoelettra Srl	01464270097 00323150094	1755 del 23.01.2018

Il segretario verbalizzante Sig.ra Marilena Giaccardi consegna al Presidente del seggio di gara un contenitore di colore verde contenente le n. 13 buste "B" delle ditte partecipanti alla procedura in oggetto, sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura dal Presidente e dai testimoni, prelevato dall'armadio debitamente chiuso a chiave nell'ufficio gare sito al piano terreno del palazzo Comunale.

Il seggio di gara, composto dal Responsabile del Procedimento e da due testimoni procede, in seduta pubblica, all'esito dei soccorsi istruttori, all'ammissione e alle esclusioni, all'apertura delle offerte economiche contenute nelle buste "B" delle Ditte ammesse alla procedura in oggetto;

Tutto ciò premesso si da atto che sono presenti:

- l'Arch. Felice Rocca, Responsabile del Settore Lavori pubblici e Servizi tecnologici del Comune di Vado Ligure, in qualità di Presidente;
- il geom. Alessandro Botta – Responsabile del Servizio Gestione Opere Pubbliche e Appalti del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone;
- l'Arch. Marialessandra Signorastri – Responsabile del Servizio Manutenzione del Comune di Vado Ligure, in qualità di testimone.

Il seggio di gara è assistito nel corso dell'espletamento della gara dalla dipendente dell'Ente Sig.ra Marilena Giaccardi del Settore I Amministrativo, in qualità di segretario verbalizzante.

E' altresì presente il sig. Olive Ottaviano, come da documento di identità presentato e in atti conservato, in qualità di delegato dal sig. Ceragioli Stefano, legale rappresentante della ditta Ceragioli costruzioni – p.i. 02015820463.

Il Presidente del seggio, Arch. Felice Rocca, dichiara aperta la seduta pubblica e prosegue i lavori per l'aggiudicazione della procedura in oggetto.

Il Presidente richiama l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio sopraindicato, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016, e procede all'esito dello stesso come da tabella sottoindicata:

n. busta	Ditta	Termine soccorso istruttorio	Protocollo e data della documentazione presentata	Esame documentazione pervenuta entro i termini stabiliti
13	Rti tra Vinai Renato S.r.l. e Tecnoelettra Srl	30.01.2018	Prot. 2213 del 30.01.2018	Per quanto riguarda la presentazione dei Modelli Documento di Gara Unico Europeo relativi alle ditte indicate come subappaltatrici: 1) si riscontra che il DGUE della ditta subappaltatrice Calorio S.r.l. non rileva l'allegazione del documento di identità, che funge da strumento sostitutivo dell'autenticazione di una sottoscrizione effettiva. Ai sensi dell'art.83 – comma 9 ultimo periodo del D.Lgs.n.50/2016, trattandosi di irregolarità che non consente l'individuazione del soggetto responsabile, in quanto non è riconoscibile l'effettivo autore dell'apposizione di una firma in calce al documento, non sarà autorizzato, a favore della ditta Calorio S.r.l., il subappalto relativo alle categorie che riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190; 2) si riscontra che nel DGUE -parte III Motivi di esclusione – sezione B (Motivi legali al

				<p>pagamento di imposte o contributi previdenziali), la ditta subappaltatrice Bunura S.r.l. ha dichiarato di non avere soddisfatto gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali. La ditta dichiara il mancato pagamento nei termini utili delle rate di dicembre 2017 delle rateizzazioni in essere. Pertanto, ai sensi dell'art. 80 comma 4 primo periodo, non sarà autorizzato, a favore della ditta Bunura S.r.l., il subappalto relativo alle categorie che riguardano le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;</p> <p>3) si riscontra che il DGUE della ditta subappaltatrice O.C.M.I S.n.c. è conforme. Pertanto sarà autorizzato, a favore della ditta stessa, il subappalto relativo alle categorie che riguardano le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.</p>
--	--	--	--	--

Le ditte ammesse all'apertura della busta "B" sono le seguenti:

Numero	Ragione Sociale	c.f./p.i.
1	Ceragioli Costruzioni	c.f. CRGSFN81T01B455N - p.i. 02015820463
2	Rti tra Società Appalti Pubblici e Elettroeuropa Srl	c.f./p.i. 01667740839 c.f./p.i.01217810090
3	Servizi e Costruzioni S.r.l.	c.f./p.i. 05696760726
4	Chisari Gaetano S.r.l.	c.f./p.i. 02412350791
5	Rti tra Bertero Pietro S.n.c. e Euro Beta S.r.l.	p.i. 01875970046 p.i. 01436300055
6	Rebora Costruzioni S.n.c.	c.f./p.i. 01534970999
7	CS Costruzioni S.r.l.	01317140059
8	Giuggia Costruzioni S.r.l.	03629600044
9	Coess Srl	10498570018
10	Viglietti Antonio Srl	01950200046
11	Picco Bartolomeo Srl	01280650050
12	Del Edile di Delfino Roberto	c.f. DLFRRT63C26E625T - p.i. 00701890096
13	Rti tra Vinai Renato S.r.l. e Tecnoelettra Srl	01464270097 00323150094

Il Presidente ricorda che, a seguito delle operazioni di sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 lettere a), b), c), d) ed e), come meglio specificato nel verbale n. 1 del 23.01.2018, sono stati sorteggiati la lettera e) ed il coefficiente 0,7.

A seguito dell'estrazione, il Presidente dà atto che si procederà all'aggiudicazione della gara utilizzando:

- come metodo della soglia di anomalia la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dal RUP, che risulta essere 0,7;

- l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra indicata stante la facoltà di esclusione automatica prevista dal disciplinare di gara ed il numero di offerte ammesse non inferiore a dieci.

Il Presidente procede all'apertura del contenitore sigillato e contenente le buste "B" delle Ditte partecipanti alla procedura in oggetto.

Le buste sono integre; si procede, quindi, all'apertura ed all'analisi delle offerte economiche delle ditte ammesse, così come disposto nel paragrafo 11.7 del Disciplinare di Gara e avvalendosi del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 lettera e) coefficiente 0,7.

Il presidente procede all'apertura delle offerte economiche secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi, e legge ad alta voce i ribassi offerti in cifre ed in lettere:

n. buste	Ditte	Ribasso offerto %	Oneri per la sicurezza propri (art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/216). Valori in euro	Costi della manodopera propri (art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/216). Valori in euro
1	Ceragioli Costruzioni	24,780	9.000,00	87.000,00
2	Rti tra Società Appalti Pubblici e Elettroeuropa Srl	26,830	10.000,00	121.830,00
3	Servizi e Costruzioni S.r.l.	22,551	4.000,00	154.000,00
4	Chisari Gaetano S.r.l.	19,444	4.000,00	133.393,44
5	Rti tra Bertero Pietro S.n.c. e Euro Beta S.r.l.	18,785	13.300,00	135.456,00
6	Rebora Costruzioni S.n.c.	24,885	4.716,00	133.393,44
7	CS Costruzioni S.r.l.	26,310	8.688,00	86.332,08
8	Giuggia Costruzioni S.r.l.	24,315	3.000,00	133.393,44
9	Coess Srl	22,658	3.400,00	134.000,00
10	Viglietti Antonio Srl	22,646	5.980,00	95.603,39
11	Picco Bartolomeo Srl	24,240	1.500,00	62.000,00
12	Del Edile di Delfino Roberto	23,330	3.804,00	132.881,00
13	Rti tra Vinai Renato S.r.l. e Tecnoelettra Srl	20,850	7.604,70	131.355,54

Il Presidente rileva che sull'offerta economica della Società Rebora Costruzioni S.n.c. - c.f./p.i. 01534970999 manca la marca da bollo e dispone che si dia corso al relativo procedimento presso l'Agenzia delle Entrate.

Il Presidente inserisce i ribassi sopra riportati in un foglio di calcolo elettronico e procede con l'individuazione della **soglia di anomalia** secondo il metodo sopra richiamato, che risulta essere pari al 24,197%, pertanto il concorrente aggiudicatario risulta la Società Del Edile di Delfino Roberto - c.f. DLFRRRT63C26E625T - p.i. 00701890096, con un ribasso offerto del 23,330%.

Quadro riepilogativo			
	art. 97, comma 2, lett. e) coeff. 0,7 D.Lgs. n. 50/2016	-	Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		13
<i>NON</i>	<i>Numero offerte non ammesse all'offerta</i>		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	13
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 10%	2
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		-

Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	2
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	2
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	4
NC	Numero delle offerte centrali	NC = NOA - ALI	9
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		210,2550
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	23,3617
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		4
S2	Somma degli scarti		4,7733
M2	Media degli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	1,1933
K	Coefficiente correttivo «K» - da 0,6 a 0,9		0,7
M2	Media degli scarti «M2» corretta	M2 x K %	0,8353
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 + M2	24,1970
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	6
<i>numero</i>	<i>Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia</i>	<i>in graduatoria</i>	<i>Ribasso %</i>
12	Del Edile di Delfino Roberto	7	23,3300
RIB	<i>Sconto in euro</i>	<i>Importo x Ribasso %</i>	90.287,10
NET	<i>Importo scontato in euro</i>	<i>Importo - RIB</i>	296.712,90
TOT	<i>Importo del contratto in euro</i>	<i>NET + Oneri sicurezza</i>	302.712,90
	<i>Importo della garanzia definitiva</i>	<i>(al lordo delle riduzioni)</i>	80.703,26

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
2	Rti tra Società Appalti Pubblici e Elettroeuropa Srl	26,83	Ali sup.	103.832,10	289.167,90
7	CS Costruzioni S.r.l.	26,31	Ali sup	101.819,70	291.180,30
6	Rebora Costruzioni S.n.c.	24,885	Anomala	96.304,95	296.695,05
1	Ceragioli Costruzioni	24,78	Anomala	95.898,60	297.101,40
8	Giuggia Costruzioni S.r.l.	24,315	Anomala	94.099,05	298.900,95
11	Picco Bartolomeo Srl	24,24	Anomala	93.808,80	299.191,20
12	Del Edile di Delfino Roberto	23,33	1	90.287,10	302.712,90
9	Coess Srl	22,658	2	87.686,46	305.313,54
10	Viglietti Antonio Srl	22,646	3	87.640,02	305.359,98
3	Servizi e Costruzioni S.r.l.	22,551	4	87.272,37	305.727,63
13	Rti tra Vinai Renato S.r.l. e Tecnoelettra Srl	20,85	5	80.689,50	312.310,50
4	Chisari Gaetano S.r.l.	19,444	Ali inf.	75.248,28	317.751,72
5	Rti tra Bertero Pietro S.n.c. e Euro Beta S.r.l.	18,785	Ali inf.	72.697,95	320.302,05

Per quanto sopra espresso, il Presidente procede quindi alla formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Società Del Edile di Delfino Roberto - c.f. DLFRRT63C26E625T - p.i. 00701890096, che ha offerto il ribasso percentuale del 23,330% (ventitre/trecentotrenta), che corrisponde ad un importo di euro 296.712,90 (duecentonovantaseimilasettecentododici/novanta) iva ed oneri per la sicurezza esclusi.

Secondo classificato la Società Coess S.r.l.– c.f./ p.i. 10498570018, che ha offerto il ribasso percentuale del 22,658% (ventidue/seicentocinquantotto), che corrisponde ad un importo di euro 299.313,54 (duecentonovantanovemilatrecentotredici/cinquantaquattro) iva ed oneri per la sicurezza esclusi.

Il Presidente dispone infine che, ai sensi dell'art. 76 comma 5, D.L.gs. 50/2016 e s.m.i., vengano effettuate le comunicazioni obbligatorie previste entro i termini stabiliti dal suddetto articolo.

Gli atti di gara sono rimessi al Responsabile della C.U.C. per i successivi adempimenti.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 10,10.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

f.to IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
Arch. Felice Rocca

I TESTIMONI:

f.to Arch. Marialessandra Signorastri
f.to Geom. Alessandro Botta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Marilena Giaccardi