

Vado Ligure

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE**

**1. DENOMINAZIONE
2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA**

1. Zona territoriale omogenea
2. Destinazione
3. Tipo
3. UBICAZIONE
4. SUPERFICIE
5. POPOLAZIONE INSEDIABILE

: E 5

- : Lettera C art. 2, D.M. 2/4/1968
: Residenziale
: Estensiva
: Comune di Vado Ligure
: ha 8,31
: abitanti 125

ZONA

E 5

7. NOTE :

- (*) La superficie minima complessiva viene stabilita in mq. 400,00.
Laddove ricorrono le condizioni di cui al punto 8 della Circolare della Regione Liguria n. 59132 del 17.05.1995, le aree a parcheggio pubblico potranno essere monetizzate secondo le indicazioni ivi riportate.
- (1) Gli interventi si attuano mediante titolo edilizio diretto, ferma restando comunque la possibilità di ammettere l'edificazione con ricorso a Strumentazione Attuativa (con gli stessi parametri previsti per il titolo edilizio diretto), su iniziativa dei soggetti attuatori.
- (2) All'interno di una fascia soprastrada della profondità non superiore a 50 mt., misurata planimetricamente dal margine meridionale di zona (sottozona **E5/I**), possono ammettersi edifici dell'ordine di mc. 2.000, da realizzare con elementi aggregati in linea. Al di sopra di tale fascia, invece, la tipologia ammessa deve essere ricondotta ad episodi di edilizia mono o bifamiliare, di cubatura contenuta entro i mc. 600.

6. EDIFICAZIONE (1)

1. ---	---		---
2.1. ---	---		---
2.2. Indice fondiario massimo	mc/mq		0,15
3. Aree a spazio pubblico: - per parcheggio - per servizi zonali e interzonali	mq/100 mc mq/100 mc		2,50 (*) ---
4. Aree private da asservire: - a verde - a parcheggio: insempiamenti residenziali altri insempiamenti	mq/100 mc mq/100 mc mq/100 mc		20,00 (*) 10,00 (*) 15,00 (*)
5. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati - distanza dai confini - superficie copribile massima - volume edificabile massimo	m. n° m. m. % mc		7,00 2 --- 10,00 --- 5,00 10 (2)

Vado Ligure

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE**

1. DENOMINAZIONE : E 7

2. CLASSIFICAZIONE NORMATIVA
 1. Zona territoriale omogenea : Lettera C art. 2, D.M. 2/4/1968
 2. Destinazione : Residenziale
 3. Tipo : Estensiva

3. UBICAZIONE : Comune di Vado Ligure

4. SUPERFICIE : ha 48,50

5. POPOLAZIONE INSEDIABILE : abitanti 728

ZONA

E 7

7. NOTE :

(*) La superficie minima complessiva viene stabilita in mq. 400,00. Laddove ricorrono le condizioni di cui al punto 8 della Circolare della Regione Liguria n. 59132 del 17.05.1995, le aree a parcheggio pubblico potranno essere monetizzate secondo le indicazioni ivi riportate.

(3) Gli interventi si attuano mediante titolo edilizio diretto, ferma restando comunque la possibilità di ammettere l'edificazione con ricorso a Strumentazione Attuativa (con gli stessi parametri previsti per il titolo edilizio diretto), su iniziativa dei soggetti attuatori. Oltre alle sottozone RPA regolamentate dall'art. 31 delle N. di A., la zona è suddivisa in cinque sottozone edificate o edificabili:
 E7/1 S. Bernardo di Segno
 E7/2 Costa di segno
 E7/3 Località Piano
 E7/4 }
 E7/4-a - E7/4-b } *Nucleo centrale di Segno*
 E7/5 Facullo

Le sottozone E7/1, E7/2 ed E7/3 sono soggette alle disposizioni di cui all'art. 31, lett. b) delle Norme di Attuazione. I nuovi interventi dovranno uniformarsi alla prevalente caratteristica di nucleo organizzato di criminale, nelle sottozone E7/1 ed E7/2, ed a quella di nucleo organizzato di mezza costa nelle sottozone E7/3 E7/4-a E7/4-b. Nella sottozona E7/4-b l'edificazione risulta subordinata alla redazione di uno studio idraulico del rio Lotta. Tale studio dovrà individuare le opere di ripristino necessarie ad arrestare il fenomeno dell'erosione garantendo stabilità all'area e conseguentemente il soggetto attuatore dovrà farsi carico, mediante la stipula di idonea convenzione, dell'esecuzione, in tutto o in una adeguata parte, delle opere così individuate. Nella medesima zona, come rappresentato nello studio di fattibilità in atti, potrà essere prevista inoltre l'elevazione a 10 metri dell'altezza massima e 3 piani fuori terra in condizioni di particolare acclività ed in presenza di seminterrati non abitativi.

(4) Non inferiore a 1.500 mq in E7/4 e a 2.500 mq in E7/5.

6. EDIFICAZIONE (3)				
1. ---	---	---	---	---
2.1. ---	---	---	---	---
2.2. Indice fondiario massimo	mc/mq	mc/mq	0,15	
3. Aree a spazio pubblico: - per parcheggio - per servizi zonali e interzonali	mq/100 mc mq/100 mc	mq/100 mc mq/100 mc	2,50 (*) ---	
4. Aree private da asservire: - a verde - a parcheggio: insediamenti residenziali altri insediamenti	mq/100 mc mq/100 mc	mq/100 mc mq/100 mc	20,00 (*) 10,00 (*) 15,00 (*)	
5. Tipologia edilizia: - altezza massima - piani fuori terra massimo - distanza dai fabbricati - distanza dai confini - superficie copribile massima - volume edificabile massimo	m. n° m. m. %	m. n° m. m. %	7,00 2 --- 10,00 -- 5,00 5	600 per monofamiliari 750 per bifamiliari 1.500 in E7/4-a e 2.000 in E7/4-b (in relazione ad aggregati di almeno 6 fabbricati e 6 unità abitative)
- lotto minimo di edificazione (art. 28, comma 28.7)	mq	mq	(4)	