

RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA

L'intervento per il quale l'ing. Ezio Bracco legale rappresentante della società EXPERTISE s.r.l. espone, ricade in Zona R 11 (ristrutturazione) comprende parti di territorio parzialmente edificate, considerate zone di tipo B ex D.M. 1444/68 in Località Porto Vado e costituisce variante al P.R.G., in quanto prevede la costruzione di un vano scala esterno da utilizzarsi anche come scala di sicurezza degli uffici, comprensivo di ascensore, a servizio della nuova sede della società Expertise che in parte ha già degli uffici nel fabbricato.

Il Gruppo Expertise è un'azienda di proprietà privata, guidata dal presidente Ing. Ezio Bracco, con più di 25 anni di esperienza internazionale, che opera nei settori di ingegneria, servizi tecnici, servizi di manutenzione nei settori gas-petroliiferi, chimici, elettrici e di dissalazione, ecc.

Attraverso le sue attività commerciali il Gruppo è stato coinvolto in impianti offshore ed onshore situati nel Golfo Arabico, Iran, Italia, Medio Oriente, Nord Africa, Russia, ecc; lavorando con Operatori inclusi ENI/Agip, ExxonMobil, Infineum, Italmimpianti, Saipem, Snamprogetti ed altri.

Attualmente la Società è in fase di espansione e sviluppo lavorativo anche all'estero quindi necessità di una nuova, più ampia, sede dirigenziale, pertanto l'ing Bracco, socio maggioritario dell'Expertise e in parte già proprietario dell'immobile in oggetto, intenderebbe realizzare la nuova sede della Società a Vado Ligure nel fabbricato di proprietà.

IRBETA

Projet s.r.l.

Nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, la zona è classificata come Tessuto Urbano; la zona è sottoposta a vincolo paesistico.

Compatibilità con il vincolo paesistico.

I lavori prevedono la realizzazione di un vano scala esterno non visibile da Via Aurelia e neppure dal mare; quindi la nuova costruzione non modifica le linee essenziali prospettive esistenti ed è conforme a quanto previsto nella nota 1bis della Tabella di Zona R11 del P.R.G.

La variante proposta prevede:

la costruzione di un volume di mc. 234, con superficie in pianta di mq. 15; definibile come volume tecnico in quanto adibito a vano scala e ascensore.

L'intervento proposto non va a creare problemi di viabilità su Via Aurelia e non comporta variazioni significative alle reti dei servizi.

Per quanto riguarda gli spazi pubblici, verranno rispettati gli standard urbanistici come da tavola grafica n. 8.

Savona, 10 gennaio 2013

*Irbeta Projet srl
Massimo Benincasa*